

ROK XIV  
NR 03 (CCXC)  
20 LUTEGO  
2025

GAZETA  
BEZPŁATNA

NAKLAD 20 000

ISSN 2084-6460

# FLESCH

## Mazowska

Miasto Stołeczne Warszawa i Powiaty: pruszkowski, grodziski,  
żyrardowski, sochaczewski, warszawski zachodni

### MOJA WODA

Drenaż opaskowy budynku / Odwodnienie wody z rynien  
Zbiorniki na deszczówkę.



Kompleksowe prace związane z odwodnieniem działek i domów, instalacje odprowadzenia wody. Własny sprzęt. Wieloletnie doświadczenie. W celu umówienia się na wycenę oraz fachowe doradztwo zapraszam do kontaktu.

tel. 511 362 130  
Wycena gratis.

Z nami problem z wodą zniknie.



 Domy  
Mazowsze.pl

### MARZY CI SIĘ DOM?

Zapomnij o stresie związanym z budową, z nami każdy etap przebiegnie sprawnie, a Ty będziesz cieszyć się swoim wymarzonym miejscem. Skontaktuj się z nami już dziś, a razem zrealizujemy Twój projekt marzeń!

00-844 Warszawa  
ul. Grzybowska 87

+48 663 208 433  
Michał Dąbrowski

[kontakt@domymazowsze.pl](mailto:kontakt@domymazowsze.pl)  
[www.domymazowsze.pl](http://www.domymazowsze.pl)



Jesteśmy tu, by spełnić Twoje marzenia o komfortowym, nowoczesnym i funkcjonalnym domu! Nasza firma specjalizuje się w kompleksowej budowie domów na Mazowszu, oferując profesjonalne usługi od pomysłu po klucze.

Następne wydanie

FLESCH MAZOWSZA

ukaze się 5 marca 2025 r

### Brwinów Grodziska Apartments



 ALGA PROJECT  
Eco Investment Solutions House

ZADZWOŃ:

+48 608 043 356,  
22 658 29 91

Eco Investment  
Solutions House  
[www.algaproject.pl](http://www.algaproject.pl)  
[biuro@algaproject.pl](mailto:biuro@algaproject.pl)

Dokonaj rezerwacji do końca  
marca 2025 r.



Odbierz rabat - 20 000 zł na  
mieszkanie!

✂️ Aby skorzystać z rabatu 20 000 zł wytnij ten kupon i przyjdź do naszego biura ✂️

## NAJLEPSZE URODZINY W TWOIM MIEŚCIE!

 STACJA  
GRAWITACJA



WSKOCZ DO ŚWIATA AKTYWNEJ ROZRYWKI! #ODERWIJSIE!

+48 726 130 666

[www.stacjagrawitacja.pl](http://www.stacjagrawitacja.pl)

[warszawa@stacjagrawitacja.pl](mailto:warszawa@stacjagrawitacja.pl)

**Ubojnia**  
  
**SKUPUJE**  
**BYDŁO I BYDŁO NA UBÓJ**  
**Z KONIECZNOŚCI**  
kontakt:  
**601 704 344**  
NAJLEPSZA JAKOŚĆ

**USŁUGI MINIKOPARKĄ**  
**I KOPARKO ŁADOWARKĄ**

- ŁAWY FUNDAMENTOWE NIWELACJA
- PODJAZDY Z KRUSZYWA
- HYDROIZOLACJE
- ODWODNIENIA
- OGRODZENIA
- MIKROPALE
- DRENAŻE
- STUDNIE



**PRACE WYKONUJEMY**  
**KOMPLEKSOWO**      **504 463 710**  
kopaczka.olx.pl  
transbudenergo@gmail.com

**MIEJSCE NA**  
**TWOJĄ REKLAMĘ**

**885 585 001,**  
**885 585 005**

## Nieruchomości Nadarzyn

ul. Warszawska 3a, 05-830 Nadarzyn

### Dom, ul. Rolna, Kajetany



Mamy do zaoferowania przytulny dom o powierzchni całkowitej 156 m<sup>2</sup> na działce 780 m<sup>2</sup> w Nadarzynie/Kajetany. Dom położony przy ul. Rolnej w Kajetanach, 500 m od Centrum Nadarzyn w otoczeniu domów jednorodzinnych. Budynek wybudowany w technologii pustak styropian pustak. 10 lat temu zostało wymienione pokrycie dachu oraz orynnowanie, jak również został docieplony dodatkowo 12 cm styropianu i położona sylikonowa elewacja, co sprawia że budynek jest bardzo ciepły. Do ogrzewania domu służy piec gazowy jak również kominek z separatorem ciepła i dymu. Woda, gaz i kanalizacja miejska. Na zagospodarowanej działce znajduje się duża altana, grill kamienny, zadbane trawnik oraz 20 letnie choinki i tuje. Podjazd do garażu to kostka brukowa na której mieszczą się swobodnie 2 samochody. Odnowione ogrodzenie z cegły klinkierowej, z automatyczną, przesuwaną bramą wjazdową i furtką. W pobliżu są sklepy (Lidl, Rossmann, Warus, szkoła podstawowa oraz LO, kościół, dom kultury, ośrodek zdrowia, etc. Łatwy dojazd do Warszawy trasą S8 zajmujący ok. 20 min. Nieopodal znajduje się przystanek autobusowy ZTM.

Oferta w biurze : 949/1807/ODS      **Cena: 1 299 000 zł**

[www.nadarzyn.net](http://www.nadarzyn.net)

**Tel. 885 585 007**

**SZUKAJCIE NAS NA FACEBOOKU:**  
[www.facebook/fleschmazowska.com](http://www.facebook/fleschmazowska.com)

**FLESCH** DWUTYGODNIK  
Mazowska

Redaguje zespół:  
Redaktor naczelny: MARCIN GIZIŃSKI  
(redakcja@flesch.pl)

Współpraca: MONIKA MAĆZKA

Dyrektor artystyczna: ANNA DZIKOWSKA  
(a.dzikowska@flesch.pl)

ADRES REDAKCJI:  
05 – 804 Pruszków, Ul. Bolesława Prusa 95  
(róg Plantowej i Wojska Polskiego)  
Tel. 22 730 33 41, 885 585 001 e-mail: redakcja@flesch.pl

Zespół Biura Reklamy i Ogłoszeń:  
MONIKA MAĆZKA (m.maczka@flesch.pl)  
Tel. 885 585 005

Biuro reklam i ogłoszeń:  
Tel./fax. 22 730 33 41, 885 585 001, 885 585 005  
e-mail: reklama@flesch.pl

Wydawca: Bogdan Przewłocki  
Rusiec ul. Główna 56, 05-830 Nadarzyn

Redakcja nie zwraca materiałów nie zamówionych i zastrzega sobie prawo do ich skracania. Nie odpowiadamy za treść zamieszczonych reklam i ogłoszeń. Na podstawie art. 25 ust. 1 pkt. 1 b Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych wydawca zastrzega, że dalsze rozpowszechnianie materiałów redakcyjnych opublikowanych w dwutygodniku „FLESCH Mazowska” zarówno w formie elektronicznej jak i papierowej bez jego zgody jest zabronione.

Druk: ZPR Media S.A. ul. Matuszewska 14,  
02-672 Warszawa

**Dołącz do naszego zespołu!!!  
zatrudnimy  
Pośredników ds. Nieruchomości**



**nieruchomosci@flesch.pl  
tel.604 492 736**

**ZATRUDNIĘ EKIPĘ  
BUDOWLANĄ DO BUDOWY  
BUDYNKÓW TEL. 604 492 736**

**Leczenie:**

ran przewlekłych, zespołu stopy cukrzycowej,  
owrzodzeń żylnych, odleżyn, żylaków,  
niedokwienia kończyn

**Konsultacje z zakresu**

chirurgii ogólnej i naczyniowej

Centrum Leczenia Ran  
Angiomedica Sp. z o.o.  
ul. 3 Maja 45  
05-825 Grodzisk Mazowiecki  
tel. 668 080 187

R E K L A M A

**WYCIECZKA KLASOWA?  
TYLKO W**



**STACJA  
GRAWITACJA**



**WSKOCZ DO ŚWIATA AKTYWNEJ ROZRYWKI I #ODERWIJSIE!**

+48 726 130 666

[www.stacjagrawitacja.pl](http://www.stacjagrawitacja.pl)

[warszawa@stacjagrawitacja.pl](mailto:warszawa@stacjagrawitacja.pl)



# UŚMIECHNIJ SIĘ

## Gluchy konfesor

Kościelny poszedł do spowiedzi.  
Ksiądz: Nie wiesz kto podbiera pieniądze z tacy?  
Kościelny: Niech ksiądz powtórzy, tu nic nie słychać.  
KS: Nie wiesz kto podbiera pieniądze z tacy?!

## To tylko asekuracja

Dentysta schyla się nad pacjentem i ma zamiar rozpocząć borowanie, gdy nagle zastyga w bezruchu i pyta:  
- Czy mi się tylko wydaje, czy trzyma pan rękę na moich jądrach??  
Pacjent spokojnym głosem:  
- To tylko taka mała asekuracja. Bo przecież nie chodzi o to, żebyśmy sobie ból zadawali... Prawda panie doktorze?

## Uczony pies

Dzwoni telefon. Pies odbiera i mówi:  
- Hau!  
- Halo?  
- Hau!  
- Nic nie rozumiem.  
- Hau!  
- Proszę mówić wyraźniej!  
- H jak Henryk, A jak Agnieszka, U jak Urszula: Hau!

## Jakie rybki?

Idzie wędkarz przez las z dwoma wiadrami pełnymi ryb, gdy nagle spotyka strażnika.  
- Udany połów. Mam nadzieję, że ma pan kartę wędkarza?  
- Nie mam, ale to są moje rybki z akwarium.  
- Rybki z akwarium?  
- Wpuszczam rybki do wiaderka, idę nad jezioro, wypuszczam je, żeby sobie popływały i kiedy je zawołam - wracają do wiaderka.  
Strażnik nie uwierzył, więc obaj idą nad jezioro.  
Wędkarz wypuszcza wszystkie ryby do wody i czeka.  
Mija piętnaście minut i nic. Zniecierpliwiony strażnik pyta:  
- No i co? Niech pan je woła!  
- Kogo?  
- Rybki!  
- Jakie rybki?

## Usprawiedliwienie

Pracownik dzwoni do szefa:  
- Szefie, spóźnię się do pracy. Mam problem z oczami.  
- Jaki?  
- Niedawno je otworzyłem.

## Jak to w urzędzie

Żona, o siódmej rano, podaje mężowi (pracującemu w urzędzie) śniadanie, kawę i gazetę.  
Jedzą śniadanie, on czyta gazetę, milczą.  
Trzy godziny później on nadal siedzi, przysypia nad gazetą.  
Nagle żona pyta:  
- Dzisiaj idziesz do biura później?  
- O Boże, myślałem, że już jestem w pracy.

## Nocna pomoc lekarska

- Panie doktorze, mój mąż strasznie mnie obraził.  
- I dlatego musi mnie pani budzić w środku nocy?  
- Tak, bo teraz trzeba go będzie pozszywać.

## Fatalna pomyłka

Facet poszedł do supermarketu i zauważył, że atrakcyjna kobieta wodzi za nim wzrokiem.  
Podszedł do niej, a ona powitała go ciepło.  
Był zaskoczony, bo nie mógł sobie przypomnieć skąd ją zna.  
- Czy my się znamy? - zapytał  
- Myślę, że jest pan ojcem jednego z moich dzieci - odpowiedziała.  
Teraz, jego umysł cofnął się do czasu kiedy jeden jedyny raz nie był wierny swojej żonie i powiedział:  
- To ty jesteś tą striptizerką z mojego wieczoru kawalerskiego, z którą kochałem się na stole bilardowym, a wszyscy moi koledzy gapili się stojąc wokół dopóki twój chłopak przywalił mi kijem w tyłek?  
Ona spojrzała mu w oczy i powiedziała spokojnie:  
- Nie, jestem nauczycielką pańskiego syna.

## Odwiedziny Matki B.

Na religii dzieci uczą się o Matce Boskiej.  
- A do mojej mamy Matka Boska często przychodzi w nocy - chwali się Jasiu.  
- Jak to możliwe? - pyta katechetka.  
- Jak idziemy spać i gasimy światło, to po jakimś czasie mama woła: O Matko Boska, znowu ty?

<https://perelki.net/>

A R T Y K U Ł S P O N S O R O W A N Y

## CZY TWOJA ŚWIADOMOŚĆ MOŻE CIĘ UZDROWIĆ?

Już widzę jak wiele osób sceptycznie reaguje na sam tytuł tego artykułu. Co za bzdura – powiecie. Jak można coś uleczyć czy uzdrowić myślami, słowami – świadomością?

Nie będę robić tu wykładu o świadomości. Kiedyś też tak myślałam, dopóki nie zdobyłam wiedzy z „Totalnej biologii” i nie poznałam wielu metod i sposobów pomagania ludziom /niekoniecznie lekami czy zabiegami/ w wielu ich problemach.

Skupię się na dwóch przykładach, które pomogą wyjaśnić i zrozumieć sens mojego przesłania. Przykład pierwszy pochodzi z warsztatów w których uczestniczyłam, a drugi z mojej terapii. Tak więc obydwie są autentyczne.

1. Kobieta rodzi dziecko /dziewczynkę/, wszystko przebiega spokojnie bez problemów, dziecko rodzi się zdrowe. Po czterech tygodniach życia na twarzy dziewczynki pojawia się egzema, przypominająca skorupę jak u żółwia. Wszystkie próby wyleczenia twarzy dziewczynki spielają na niczym, nikt nie jest w stanie zdiagnozować przyczyny choroby ani jej uleczyć.

Matka z dzieckiem trafia do terapeutki która ukończyła Totalną biologię. Pierwsze pytanie jakie terapeutka zadaje matce brzmi:

Czy kiedy była Pani w ciąży z dziewczynką, czy coś się wydarzyło w Pani życiu złego, niemiłego? Kobieta po namyśle odpowiada – nie.

Terapeutka pyta: kiedy ta egzema pojawiła się u dziecka?

Matka – w czwartym tygodniu po urodzeniu

Terapeutka – proszę sobie przypomnieć co ważnego, przykrego wydarzyło się w Pani życiu gdy była Pani w czwartym miesiącu ciąży z córką?

Po długim namyśle Matka odpowiada – była kłótnia z mężem.

Nie będę przytaczać tu całej kłótni – ale to jej temat stał się źródłem egzemy dziecka – taka była diagnoza terapeutki.

Zrozpaczona matka pyta – to co ja mam teraz zrobić, by ta egzema zeszała?

Terapeutka – Pani dziecko w swojej podświadomości przechowuje lęk, powstały w chwili waszej kłótni małżeńskiej, a umysł czteromiesięcznego płodu dziecka ten lęk przekształcił w chorobę - egzemę / tak wyjaśnia takie przypadki totalna biologia, a dowodem są - zmiany w mózgu dziecka wywołane lękiem/

Matka – to jak to teraz odkręcić, co zrobić?

Terapeutka – kiedy dziewczynka zaśnie proszę wykonać taką „szeptankę” do jej ucha, przez dwa do trzech dni –

„Moja córeczko, mama i tata bardzo cię kochamy ale kiedyś gdy byłaś w mamy brzuszku, mama z tatą się pokłóciła ale to nie była twoja wina, ty jesteś naszą najukochańszą córeczką, zawsze ciebie kochaliśmy i kochamy i z radością czekaliśmy na twoje narodziny..... ty nic nie zawiniłaś .....”

Matka – i to wystarczy?

Terapeutka – myślę, że tak.

Po tygodniu od rozpoczęcia „szeptanki” egzema znikła.

2. Kiedyś przyszła do mnie klientka z kilkoma swoimi problemami, opiszę jeden z nich. Od wielu lat kiedy tylko się czymś zdenerwowała, czy była w stresie, doświadczała na całym ciele swędzącej i bolesnej wysypki. Stosowała różnego rodzaju specyfiki, maści nawet sterydowe, nic nie pomagało. Była nawet dwa tygodnie w szpitalu i też nie znaleziono przyczyny jej choroby.

Zapytała mnie czy nie mogłabym jej w tym pomóc?

Odpowiedziałam, że mogę pomóc ale aby to zrobić muszę znaleźć źródło – co zapoczątkowało tę chorobę. Są dwa sposoby aby to zrobić.

Jeśli Pani wyrazi zgodę wprowadzę Panią w trans i dotrzemy do przyczyny Pani uczulenia, a to już samo w sobie może być uzdrowieniem /tak często bywa/. Klientka nie zdecydowała się na tę wersję więc zaproponowałam jej drugą.

Czasami, /nie zawsze/, prowadzę terapię z pomocą medium. A jak to przebiega?

Wprowadzam w trans osobę, która jest medium /łatwo wchodzi w trans i w transie widzi obrazy jako odpowiedzi na zadane pytanie, przekazane mi przez klientkę np. co jest źródłem mojej wysypki na całym ciele/.

Klientka zgodziła się na tę drugą wersję.

Na kolejną sesję z klientką, zaprosiłam moją medium / jest to osoba zaufana, kobieta, z którą współpracuję od lat/. A o to co nam medium przekazała.

„Widzę małą dziewczynkę 7, 8 lat, która płacze, ona płacze bo jej tata jest w szpitalu, ma operację na otwartym sercu i nie wiadomo czy będzie żył”. Zapytałam medium czy jeszcze coś widzi, odpowiedziała nie, już więcej nic nie widzę.

Zapytałam klientki czy takie zdarzenie miało miejsce w jej życiu. Klientka to potwierdziła z pełną świadomością, że gdy miała 8 lat jej tata miał operację, miał wymienianą zastawkę serca a ona się bała że tata umrze.

Uświadomiłam klientce, że źródłem jej wysypki /pierwszej/ było to zdarzenie, pełne stresu i lęku, które zostało w jej podświadomości do tej pory ukryte jako złe wspomnienie i nigdy go świadomie nie skoszaryła ze swoją wysypką /chorobą/, a każdy kolejny stres ją wywoływał.

Jakież było zaskoczenie klientki, kiedy po kilku dniach od przekazu medium jej wysypka zniknęła całkowicie. Dodam, że miesiąc od tego zdarzenia klientka zadzwoniła mówiąc, „Pani Ewo to niesamowite, byłam ostatnio w tak ogromnym stresie /śmierć bliskiej osoby i nie tylko to/, a wysypki nie ma, kiedyś w takiej sytuacji byłaby ona na 100%”.

Odpowiedziałam – to Pani świadomość Panią uzdrowiła, to nie ja.

Ja byłam tylko przewodnikiem w tej całej terapii.

Ewa Stypułkowska  
terapeutka

TERAPIA: stresu, lęków, depresji uzależnień, fobii  
GRUPA MEDYCZNA TOP  
PRUSZKÓW Al. Wojska Polskiego 16 tel. 606 947 069



# NOWOŚCI HANDLOWE

DYSTRYBUTOR:

ZAMÓWIENIA: (22) 729 82 23

dzialhandlowy@flesch.pl

www.flesch.pl

**FLESch**  
POLSKA sp. z o.o.

**ŻYWIEC ZDRÓJ**  
NIEGAZOWANY

**ŻYWIEC ZDRÓJ**  
NIEGAZOWANY

**ŻYWIEC ZDRÓJ**  
DELIKATNIE MUSUJĄCY  
KRYSTALICZNA GÓRSKA WODA ŹRÓDŁOWA

**ŻYWIEC ZDRÓJ**  
Woda Zdrój  
MOCNY GAZ  
Z JURY KRAKOWSKO-CIELESZOWSKIE

**ZRÓWNOWAŻONA PRZEZ NATURĘ**

**NOWOŚĆ**

**PROSTY SPOSÓB NA IDEALNY ŻUREK**

**HORTEX**

**ŻUREK zupa**

**BEZ DODATKU KONSERWANTÓW**

**ŹRÓDŁO WITAMINY C**

**DELEKTUJ SIĘ NOWYMI SMAKAMI PIGWA I BORÓWKA AMERYKAŃSKA**

**Hortex**

**sok 100% JABŁKO PIGWA**

**SZKŁANKA PEŁNA SMAKU!**

**Soczna i owocowa. Zdrowo i smacznie!**

**ŹRÓDŁO WITAMINY C**

**Hortex**

**sok 100% JABŁKO BORÓWKA AMERYKAŃSKA**

**Źródło WITAMINY C**

**CZAS NA WZMOCNIENIE!**

**Źródło WITAMINY C**

**Witamina C przyczynia się do zmniejszenia uczucia zmęczenia i znużenia.**

**Ważny jest zbilansowany sposób żywienia. Jedzmy różnorodnie! Pijmy co najmniej 1,5 litra wody dziennie. Pamiętajmy o odpowiedniej ilości snu.**

**Źródło witamin i minerałów.**



# NOWOŚCI HANDLOWE

DYSTRYBUTOR:

ZAMÓWIENIA: (22) 729 82 23

[dzialhandlowy@flesch.pl](mailto:dzialhandlowy@flesch.pl)

[www.flesch.pl](http://www.flesch.pl)

**FLESCH**  
POLSKA Sp. z o.o.

## STWORZONE DO MIKSOWANIA



Spróbuj  
*premium*



*Pierwiastek  
ma znaczenie*



**Muszynianka**

# SPRAWDŹ NASZE OFERTY: [www.nadarzyn.net](http://www.nadarzyn.net)

## NIERUCHOMOŚCI NA SPRZEDAŻ

### RUSIEC

Budynek z firmą i działalnością gastronomiczną  
Działka o pow: 1687m<sup>2</sup>  
Pow. użytkowa: 226,50 m<sup>2</sup>  
Miejsce parkingowe: garaż  
Kontakt: 695 907 900



### KRAKOWIANY

Działka nieogrodzona  
Powierzchnia: 1 500 m<sup>2</sup>  
Kształt: prostokąt; teren płaski  
Media: woda w drodze  
Kontakt: 885 585 007



#### MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ:

62/1807/OMS Walendów, Pruszkowski, Nadarzyn, powierzchnia 60,25m<sup>2</sup>, cena 750 000 zł

#### DOMY NA SPRZEDAŻ:

1007/1807/ODS Pruszkowski, Nadarzyn, ul. Kajetanowska, powierzchnia 138 m<sup>2</sup>, dom wolnostojący, cena 950 000 zł  
1005/1807/ODS Piaseczyński, Lesznów, Marysin, powierzchnia 115 m<sup>2</sup>, bliźniak, cena 1 100 000 zł  
1002/1807/ODS Żabia Wola, Żelechów, pow. 168 m<sup>2</sup>, pow. działki 1077 m<sup>2</sup>, cena 1 699 000 zł  
997/1807/ODS Nadarzyn, Stara Wieś, pow. 220 m<sup>2</sup>, pow. działki 1 054 m<sup>2</sup>, cena 1 200 000 zł  
986/1807/ODS Pruszkowski, Nadarzyn, pow. 180 m<sup>2</sup>, pow. działki 240 m<sup>2</sup>, cena 1 100 000 zł  
976/1807/ODS Nadarzyn, Rusiec, pow. 102 m<sup>2</sup>, pow. działki 1710 m<sup>2</sup>, cena 949 000 zł  
967/1807/ODS Nadarzyn, dom do remontu, pow. 138 m<sup>2</sup>, działka 2661 m<sup>2</sup>, cena 950 000 zł  
957/1807/ODS Nadarzyn, Urzut, pow. 132 m<sup>2</sup>, powierzchnia działki 800 m<sup>2</sup>, cena 1 290 000 zł  
949/1807/ODS Nadarzyn, Kajetany, pow. 156 m<sup>2</sup>, pow. działki 780 m<sup>2</sup>, cena 1 299 000 zł  
805/1807/ODS Nadarzyn, Krakowiany, pow. 180 m<sup>2</sup>, pow. działki 900 m<sup>2</sup>, cena 950 000 zł  
789/1807/ODS Nadarzyn, Stara Wieś, pow. 275,80 m<sup>2</sup>, pow. działki 1 109 m<sup>2</sup>, cena 1 550 000 zł  
762/1807/ODS Nadarzyn, Szamoty, pow. 175 m<sup>2</sup>, pow. działki 888 m<sup>2</sup>, cena 1 190 000 zł  
627/1807/ODS Grodziski, gmina Żabia Wola, Ojrzanów, bliźniak, powierzchnia 240 m<sup>2</sup>, powierzchnia działki 22800 m<sup>2</sup>, cena 2 200 000 zł  
653/1807/ODS Młochów, gmina Nadarzyn, dom wolnostojący, powierzchnia 314 m<sup>2</sup>, cena: 1 790 000

#### LOKALE NA SPRZEDAŻ:

15/1807/OLS Rusiec, gmina Nadarzyn, na sprzedaż budynek z firmą, cena 1 750 000 zł

#### BIURA NA WYNAJEM:

51/1807/OLW Pruszkowski, Pruszków, pow. 100 m<sup>2</sup>, cena najmu: 4 500 zł  
40/1807/OLW Pruszkowski, Nadarzyn, pow. 25 m<sup>2</sup>, cena najmu: 3 000 zł  
39/1807/OLW Pruszkowski, Nadarzyn, pow. 60 m<sup>2</sup>, cena najmu: 6 000 zł  
38/1807/OLW Pruszkowski, Nadarzyn, pow. 90 m<sup>2</sup>, cena najmu: 10 000 zł  
48/1807/OLW Pruszków, al. Jerolimskie, pow. 280 m<sup>2</sup>, cena najmu: 14 000 zł

#### DZIAŁKI NA SPRZEDAŻ:

2204/1807/OGS Gąba, ul. Morwowa, gm. Mszczonów, pow. 6071 m<sup>2</sup>, budowlana, cena 490 000 zł  
2202/1807/OGS Gąba, ul. Morwowa, gm. Mszczonów, pow. 6429 m<sup>2</sup>, budowlana, cena 500 000 zł  
2193/1807/OGS Osowiec, gmina Żabia Wola, pow. 1157 m<sup>2</sup>, budowlana, cena 289 000 zł  
2190/1807/OGS Pruszkowski, Nadarzyn, Stara Wieś, pow. 973 m<sup>2</sup>, budowlana, cena 399 000 zł  
2189/1807/OGS Urzut ul. Łazurowa, gmina Nadarzyn, budowlana, pow. 1400 m<sup>2</sup>, cena 360 000 zł  
2171/1807/OGS, Pruszkowski, gm. Nadarzyn, budowlana, pow. 21591 m<sup>2</sup>, cena 6 261 390 zł  
2167/1807/OGS Nadarzyn, Urzut, usługowo-przemysłowa, pow. 61 585 m<sup>2</sup>, cena 240 181 500 zł  
2166/1807/OGS Nadarzyn, Urzut, usługowo-przemysłowa, pow. 10 471 m<sup>2</sup>, cena 4 083 690 zł  
2163/1807/OGS, Kaleń-Towarzystwo, Żabia Wola, rolna, pow. 3000 m<sup>2</sup>, cena 360 000 zł

2162/1807/OGS Rusiec, gmina Nadarzyn, budowlana, pow. 950 m<sup>2</sup>, cena 399 000 zł  
2161/1807/OGS Młochów, gmina Nadarzyn, budowlana, pow. 1 480 m<sup>2</sup>, cena 430 000 zł  
2155/1807/OGS Przeszkoda, gm. Żabia Wola, usługowa, pow. 9 000 m<sup>2</sup>, cena 1 500 000 zł  
2153/1807/OGS Tarczyn, Jeżewice, rolna, pow. 20 000 m<sup>2</sup>, cena 590 000 zł  
2150/1807/OGS Terenia, gmina Brwinów, budowlana, pow. 1700 m<sup>2</sup>, cena: 510 000 zł  
2147/1807/OGS Wolica, gmina Nadarzyn, budowlana, pow. 1500 m<sup>2</sup>, cena: 650 000 zł  
2142/1807/OGS Rusiec, gmina Nadarzyn, budowlana, pow. 10000 m<sup>2</sup>, cena 410 000 zł  
2141/1807/OGS Pruszkowski, Nadarzyn, Strzeniówka, budowlana, powierzchnia 3 180 m<sup>2</sup>, cena 990 000 zł  
2138/1807/OGS Osowiec, gmina Żabia Wola, budowlana, pow. 1 150 m<sup>2</sup>, cena 287 000 zł  
2137/1807/OGS Wolica, gmina Nadarzyn, budowlana, pow. 1000 m<sup>2</sup>, cena 495 000 zł  
2136/1807/OGS Urzut, gmina Nadarzyn, przemysłowa, pow. 61 585 m<sup>2</sup>, cena 240 181 500 zł  
2129/1807/OGS Kajetany, gmina Nadarzyn, przemysłowa, pow. 5 951 m<sup>2</sup>, cena 2 084 840 zł  
2128/1807/OGS Kajetany, gmina Nadarzyn, budowlana, pow. 1 822 m<sup>2</sup>, cena 620 000 zł  
2126/1807/OGS Pruszkowski, Nadarzyn, budowlana, pow. 1000 m<sup>2</sup>, cena 420 000 zł  
2123/1807/OGS Walendów, gmina Nadarzyn, budowlana, pow. 3600 m<sup>2</sup>, cena 1 188 000 zł  
2121/1807/OGS Krakowiany, gmina Nadarzyn, budowlana, pow. 1500 m<sup>2</sup>, cena 325 000 zł  
2120/1807/OGS, Pruszkowski, Nadarzyn, Stara Wieś, budowlana, pow. 1709 m<sup>2</sup>, cena 495 610 zł  
2118/1807/OGS Walendów, gmina Nadarzyn, budowlana, pow. 2000 m<sup>2</sup>, cena 660 000 zł

2116/1807/OGS Ojrzanów, gmina Żabia Wola, budowlana, pow. 1 231 m<sup>2</sup>, cena 185 000 zł  
2114/1807/OGS Żyrardowski, Radziejowice, Tartak Brzózki, inna, pow. 9800 m<sup>2</sup>, 833 000 zł  
2103/1807/OGS Rusiec, gmina Nadarzyn, budowlana, pow. 2 371 m<sup>2</sup>, cena 590 000 zł  
2102/1807/OGS Owczarnia, gmina Brwinów, budowlana, pow. 900 m<sup>2</sup>, cena 570 000 zł  
2096/1807/OGS Pruszkowski, Nadarzyn, budowlana, pow. 21 083 m<sup>2</sup>, cena 3 100 000 zł  
2093/1807/OGS Wolica, gmina Nadarzyn, budowlana, pow. 1 112 m<sup>2</sup>, cena 427 000 zł  
2092/1807/OGS Wolica, gmina Nadarzyn, budowlana, pow. 2 114 m<sup>2</sup>, cena 887 000 zł  
2091/1807/OGS Wolica, gmina Nadarzyn, budowlana, pow. 1000 m<sup>2</sup>, cena 497 000 zł  
2089/1807/OGS Stara Wieś, gmina Nadarzyn, budowlana, pow. 1520 m<sup>2</sup>, cena: 769 000 zł  
2081/1807/OGS Wola Krakowiańska, Nadarzyn, budowlana, pow. 1500 m<sup>2</sup>, cena 280 000 zł  
2076/1807/OGS Wola Krakowiańska, Nadarzyn, budowlana, pow. 1 443 m<sup>2</sup>, cena 238 095 zł  
2073/1807/OGS Rusiec, gmina Nadarzyn, budowlana, pow. 1 400 m<sup>2</sup>, cena 616 000 zł  
2068/1807/OGS Grodzisk Maz., Książenice, budowlana, pow. 1 750 m<sup>2</sup>, cena 575 750 zł  
2066/1807/OGS Pruszkowski, Nadarzyn, budowlana, pow. 3 200 m<sup>2</sup>, cena 1 390 000 zł  
2056/1807/OGS Walendów, gmina Nadarzyn, budowlana, pow. 5 500 m<sup>2</sup>, cena 1 650 000 zł  
2045/1807/OGS Grodzisk Maz., Radonie, budowlana, pow. 39 300 m<sup>2</sup>, cena 7 000 000 zł  
2041/1807/OGS Strzeniówka, gm. Nadarzyn, budowlana, pow. 950 m<sup>2</sup>, cena: 549 000 zł  
2029/1807/OGS Urzut, gmina Nadarzyn, budowlana, pow. 1 122 m<sup>2</sup>, cena 290 000 zł  
2021/1807/OGS Rusiec, gmina Nadarzyn, budowlana, pow. 1000 m<sup>2</sup>, cena: 328 000 zł

## DOMY NA SPRZEDAŻ

### RUSIEC

Wielkość działki: 1710 m<sup>2</sup>  
3 pokoje, 2 łazienki; stan surowy, do wykończenia,  
Przyłącze: elektryczne, kanalizacyjne, wodociąg miejski (jeszcze w tym roku)  
Kontakt: 885 585 004



### WARSZAWIANKA

Powierzchnia działki: 1405 m<sup>2</sup>  
Kształt: prostokąt, teren płaski  
Media: prąd, woda miejska  
Określone warunki zabudowy  
Kontakt: 693 615 825



**ZAINTERESOWAŁA CIĘ NASZA OFERTA?, ZADZWOŃ: (22) 739 92 66**

**CHCESZ SPRZEDAĆ NIERUCHOMOŚĆ?, ZGŁOŚ: 22 739 92 66**



## OFERTY NIERUCHOMOŚCI

Nr oferty: 1818/1821/ODS

### RUSIEC, gm. NADARZYN

Powierzchnia całkowita: 314m<sup>2</sup>  
Powierzchnia użytkowa: 255m<sup>2</sup>, 7 pokoi  
Powierzchnia działki: 1200m<sup>2</sup>  
Garaż dwustanowiskowy w bryle budynku.  
Wszystkie media miejskie: woda, prąd, gaz.  
Wysokiej jakości materiały.  
Stan deweloperski.  
Szybki dojazd do Warszawy- 20 minut.

W pobliżu:

- Park Pałacowy ze stawami w Młochowie 1,5km
  - Park Pałacowy w Rozalinie 3km
  - Centrum Handlowe Janki 10km
  - Nadarzyn sklepy: Lidl, Warus, Dino, Netto, Rossmann 4km
  - Szkoła podstawowa, przedszkole, plac zabaw, orlik oraz skate park 300m
  - Żłobek 1,5km
  - Ośrodek Zdrowia w Nadarzynie i Młochowie
  - Do węzła trasy S8 1km
- Doskonałe miejsce dla osób lubiących spacer, przejażdżki rowerowe, relaks.

Kontakt: 885 585 010 **cena: 1.750.000 zł**

Nr oferty: 484/1821/OLW

### PRUSZKÓW

Na wynajem lokal biurowo-usługowy położony w Pruszkowie przy trasie Grodzisk-Warszawa. Lokal usytuowany na pierwszym piętrze budynku wolnostojącego. Lokal o łącznej pow. 100m<sup>2</sup>. Istnieje możliwość dowolnej aranżacji. W całym lokalu rozprowadzona instalacja internetowa. Lokal znajduje się w bardzo dobrym punkcie miasta przy ciągu handlowym z oddzielnym wejściem bezpośrednio z ulicy. Doskonałe miejsce do prowadzenia różnego rodzaju działalności np. biura, księgowości, rachunkowości, kancelarii, salonu beauty. Przed budynkiem znajduje się 5 miejsc parkingowych. Wjazd bezpośrednio z ul. Wojska Polskiego. Czynsz wynosi 4500 zł netto +opłaty licznikowe (prąd, gaz) Lokal dostępny od 01.02.2025r.

Kontakt: 885 585 010 **cena: 4.500 zł**

# SPRAWDŹ NASZE OFERTY: [www.nieruchomosci.flesch.pl](http://www.nieruchomosci.flesch.pl)

## MIESZKANIA

- 3938/1821/OMS Pruszków**, 2 pokoje, powierzchnia 54 m<sup>2</sup>, II piętro, garaż, komórka lokatorska, cena 674.800 zł
- 3937/1821/OMS Pruszków**, 4 pokoje, powierzchnia 75 m<sup>2</sup>, III piętro, cena 855.600 zł
- 3920/1821/OMS Pruszków**, 5 pokoi, powierzchnia 72 m<sup>2</sup>, miejsce parkingowe, cena 792.000 zł

## DZIAŁKI

- 3782/1821/OGS Mościska, gmina Grodzisk Mazowiecki**, działka budowlana, powierzchnia 11.745 m<sup>2</sup>, cena 1.755.000 zł
- 3781/1821/OGS Zalesie, gmina Żabia Wola**, działka budowlana, powierzchnia 35.728 m<sup>2</sup>, cena 6.589.243 zł
- 3779/1821/OGS Szczęsne, gmina Grodzisk Mazowiecki**, działka budowlana, powierzchnia 1500 m<sup>2</sup>, cena 500.000 zł
- 3778/1821/OGS Nowa Wieś, gm. Michałowice**, działka budowlana, powierzchnia 4764 m<sup>2</sup>, cena 3.417.000 zł
- 3776/1821/OGS Granica, gmina Michałowice**, działka budowlana, powierzchnia 1467 m<sup>2</sup>, cena 750.000 zł
- 3775/1821/OGS Adamów Wieś, Radziejowice**, działka budowlana, powierzchnia 1200 m<sup>2</sup>, cena 240.000 zł
- 3774/1821/OGS Dawidy, gmina Raszyn**, działka budowlana, powierzchnia 4492 m<sup>2</sup>, cena 3.800.000 zł
- 3772/1821/OGS Brwinów**, działka budowlana, powierzchnia 1580 m<sup>2</sup>, cena 850.000 zł
- 3771/1821/OGS Kotowice, gmina Brwinów**, działka budowlana, powierzchnia 2348 m<sup>2</sup>, cena 650.000 zł
- 3769/1821/OGS Kajetany, gmina Nadarzyn**, działka budowlana, powierzchnia 1328 m<sup>2</sup>, cena 550.000 zł
- 3768/1821/OGS Podkowa Leśna**, działka budowlana, powierzchnia 2182 m<sup>2</sup>, cena 2.250.000 zł
- 3763/1821/OGS Młochów, gmina Nadarzyn**, działka budowlana, powierzchnia 2681 m<sup>2</sup>, cena 549.000 zł
- 3762/1821/OGS Łazy, gmina Lesznów**, działka budowlana, powierzchnia 6670 m<sup>2</sup>, cena 2.212.000 zł
- 3761/1821/OGS Zgorzała, gmina Lesznów**, działka budowlana, powierzchnia 902 m<sup>2</sup>, cena 590.000 zł
- 3756/1821/OGS Oddział, gmina Żabia Wola**, działka budowlana, powierzchnia 1000 m<sup>2</sup>, cena 188.000 zł
- 3753/1821/OGS Siostrzeń, gmina Żabia Wola**, działka budowlana, powierzchnia 2327 m<sup>2</sup>, cena 399.000 zł
- 3751/1821/OGS Stara Wieś, gmina Nadarzyn**, budowlana, pow. 1078 m<sup>2</sup>, cena 388.000 zł
- 3749/1821/OGS Stara Wieś, gmina Nadarzyn**, budowlana, pow. 1000 m<sup>2</sup>, cena 450.000 zł

- 3744/1821/OGS Bartoszkówka, gmina Żabia Wola**, działka budowlana, powierzchnia 1500 m<sup>2</sup>, cena 180.000 zł
- 3743/1821/OGS Nowa Wieś, gm. Michałowice**, działka budowlana, powierzchnia 1000 m<sup>2</sup>, cena 1.250.000 zł
- 3741/1821/OGS Rusiec, gmina Nadarzyn**, działka budowlana, powierzchnia 1000 m<sup>2</sup>, cena 410.000 zł
- 3739/1821/OGS Siostrzeń, gmina Żabia Wola**, działka budowlana, powierzchnia 1500 m<sup>2</sup>, cena 440.000 zł
- 3738/1821/OGS Rusiec, gmina Nadarzyn**, działka budowlana, powierzchnia 1296 m<sup>2</sup>, cena 583.200 zł
- 3732/1821/OGS Owczarnia, gmina Brwinów**, działka budowlana, powierzchnia 900 m<sup>2</sup>, cena 649.000 zł
- 3729/1821/OGS Adamowizna, gmina Grodzisk Mazowiecki**, działka budowlana, powierzchnia 781 m<sup>2</sup>, cena 400.000 zł
- 3725/1821/OGS Nadarzyn**, działka budowlana, powierzchnia 3200 m<sup>2</sup>, cena 1.400.000 zł
- 3716/1821/OGS Pruszków**, działka budowlana, powierzchnia 900 m<sup>2</sup>, cena 999.000 zł
- 3712/1821/OGS Milanówek**, działka budowlana, powierzchnia 3037 m<sup>2</sup>, cena 819.990 zł
- 3710/1821/OGS Rozalin, gmina Nadarzyn**, działka budowlana, powierzchnia 1600 m<sup>2</sup>, cena 470.000 zł
- 3709/1821/OGS Słubica Wieś, gmina Żabia Wola**, działka siedliskowa, powierzchnia 3000 m<sup>2</sup>, cena 210.000 zł
- 3708/1821/OGS Słubica Wieś, gmina Żabia Wola**, działka siedliskowa, powierzchnia 4104 m<sup>2</sup>, cena 252.396 zł
- 3690/1821/OGS Michałowice, powiat Pruszków**, działka budowlana, powierzchnia 1050 m<sup>2</sup>, cena 1.125.000 zł
- 3683/1821/OGS Osowiec, gmina Żabia Wola**, działka budowlana, powierzchnia 2800 m<sup>2</sup>, cena 353.500 zł
- 3663/1821/OGS Urzut, gmina Nadarzyn**, działka budowlana, powierzchnia 2023 m<sup>2</sup>, cena 535.000 zł
- 3661/1821/OGS Urzut, gmina Nadarzyn**, działka budowlana, powierzchnia 2484 m<sup>2</sup>, cena 650.000 zł
- 3654/1821/OGS Huta Żabiowska, gmina Żabia Wola**, działka rolno - budowlana, powierzchnia 2090 m<sup>2</sup>, cena 395.000 zł
- 3643/1821/OGS Oddział, gmina Żabia Wola**, działka rolno-budowlana, powierzchnia 5000 m<sup>2</sup>, cena 420.000 zł
- 3628/1821/OGS Żelechów, gmina Żabia Wola**, działka budowlana, powierzchnia 2594 m<sup>2</sup>, cena 466.920 zł
- 3627/1821/OGS Rozalin, gmina Nadarzyn**, działka budowlana, powierzchnia 1500 m<sup>2</sup>, cena 405.000 zł
- 3595/1821/OGS Strzeniówka, gm. Nadarzyn**, działka budowlana, powierzchnia 2259 m<sup>2</sup>, cena 1.050.000 zł

- 3589/1821/OGS Urzut, gmina Nadarzyn**, działka budowlana, powierzchnia 1000 m<sup>2</sup>, cena 350.000 zł
- 3585/1821/OGS Baszkówka, gmina Piaseczno**, działka siedliskowa, powierzchnia 11213 m<sup>2</sup>, cena 800.000 zł
- 3550/1821/OGS Ciepłe, gmina Żabia Wola**, działka budowlana, powierzchnia 8200 m<sup>2</sup>, cena 989.000 zł
- 3540/1821/OGS Adamowizna, gm. Grodzisk Mazowiecki**, działka budowlana, powierzchnia 1500 m<sup>2</sup>, cena 520.000 zł
- 3493/1821/OGS Wola Krakowiańska, gmina Nadarzyn**, działka budowlana, powierzchnia 1500 m<sup>2</sup>, cena 375.000 zł
- 3483/1821/OGS Podlindowo, gm. Mszczonów**, działka rolno-budowlana, powierzchnia 122.200 m<sup>2</sup>, cena 1.537.000 zł
- 3450/1821/OGS Załęże Duże, gmina Pniewy**, działka rolno - budowlana, powierzchnia 7300 m<sup>2</sup>, cena 160.000 zł
- 3449/1821/OGS Załęże Duże, gmina Pniewy**, działka rolno - budowlana, powierzchnia 2000 m<sup>2</sup>, cena 110.000 zł
- 3437/1821/OGS Pniewy, powiat Grójec**, działka rolno - budowlana, powierzchnia 15100 m<sup>2</sup>, cena 775.000 zł
- 3423/1821/OGS Bartoszkówka, gmina Żabia Wola**, działka budowlana, powierzchnia 1270 m<sup>2</sup>, cena 141.000 zł
- 3363/1821/OGS Rozalin, gmina Nadarzyn**, działka budowlana, powierzchnia 1619 m<sup>2</sup>, cena 566.650 zł
- 3173/1821/OGS Nadarzyn**, działka przemysłowa, powierzchnia 10.482 m<sup>2</sup>, cena 5.241.000 zł
- 3172/1821/OGS Przesławice, gmina Pniewy**, działka budowlana, powierzchnia 4500 m<sup>2</sup>, cena 161.000 zł
- 2926/1821/OGS Chrzanów Mały, gm. Grodzisk Mazowiecki**, budowlana, powierzchnia 3400 m<sup>2</sup>, cena 992.800 zł
- 2680/1821/OGS Milanówek, gmina Grodzisk Mazowiecki**, działka budowlana, powierzchnia 6307 m<sup>2</sup>, cena 2.018.240 zł
- 2274/1821/OGS Pruszków**, działka przemysłowa, powierzchnia 5444 m<sup>2</sup>, cena 2.000.000 zł
- 1948/1821/OGS Otrębusy, gmina Brwinów**, rolno, powierzchnia 3500 m<sup>2</sup>, cena 530.000 zł
- 1716/1821/OGS Otrębusy, gmina Brwinów**, leśna, powierzchnia 2100 m<sup>2</sup>, cena 309.000 zł
- 1222/1821/OGS Stara Wieś, gmina Nadarzyn**, działka budowlana, powierzchnia 4300 m<sup>2</sup>, cena 817.000 zł
- 937/1821/OGS Pęcice, gmina Michałowice**, działka budowlana, powierzchnia 1008 m<sup>2</sup>, cena 690.000 zł

## DOMY NA WYNAJEM

- 203/1821/ODW Rusiec, gmina Nadarzyn**, szeregowiec, 5 pokoi, powierzchnia 162,46 m<sup>2</sup>, powierzchnia działki 266 m<sup>2</sup>, cena 6.000 zł/mc netto + opłaty licznikowe (8% VAT dla osoby prywatnej, 23% VAT dla firmy)

## DOMY

- 2050/1821/ODS Kanie, gmina Brwinów**, zabudowa bliźniacza, 5 pokoi, powierzchnia 180 m<sup>2</sup>, powierzchnia działki 1040 m<sup>2</sup>, cena 1.950.000 zł
- 2050/1821/ODS Podkowa Leśna**, wolnostojący, 6 pokoi, powierzchnia 326 m<sup>2</sup>, powierzchnia działki 1800 m<sup>2</sup>, cena 3.200.000 zł
- 2046/1821/ODS Żółwin, gmina Brwinów**, dom wolnostojący, 3 pokoje, powierzchnia 80 m<sup>2</sup>, powierzchnia działki 1962 m<sup>2</sup>, cena 1.150.000 zł
- 2045/1821/ODS Żuków, gmina Sochaczew**, wolnostojący, 4 pokoje, powierzchnia 97,43 m<sup>2</sup>, powierzchnia działki 550 m<sup>2</sup>, cena 330.000 zł
- 2028/1821/ODS Milanówek**, dom wolnostojący, 5 pokoi, powierzchnia 134 m<sup>2</sup>, powierzchnia działki 690 m<sup>2</sup>, cena 880.000 zł
- 2025/1821/ODS Bramki, gmina Błonie**, dom wolnostojący, 5 pokoi, powierzchnia 259 m<sup>2</sup>, powierzchnia działki 1126 m<sup>2</sup>, cena 1.290.000 zł
- 2007/1821/ODS Szamoty, gmina Nadarzyn**, wolnostojący, 4 pokoje, powierzchnia 170 m<sup>2</sup>, powierzchnia działki 1640 m<sup>2</sup>, cena 1.600.000 zł
- 1995/1821/ODS Kajetany, gmina Nadarzyn**, wolnostojący, 5 pokoi, powierzchnia 262 m<sup>2</sup>, powierzchnia działki 1000 m<sup>2</sup>, cena 2.400.000 zł
- 1992/1821/ODS Pruszków**, dom wolnostojący, 4 pokoje, powierzchnia 232 m<sup>2</sup>, powierzchnia działki 600 m<sup>2</sup>, cena 1.200.000 zł
- 1818/1821/ODS Rusiec, gmina Nadarzyn**, stan deweloperski, willa, 7 pokoi, powierzchnia 314 m<sup>2</sup>, powierzchnia działki 1200 m<sup>2</sup>, cena 1.750.000 zł
- 1183/1821/ODS Michałowice**, wolnostojący, willa, 6 pokoi, powierzchnia domu 444 m<sup>2</sup>, powierzchnia całkowita działki 980 m<sup>2</sup>, cena 3.000.000 zł

## LOKALE - WYNAJEM

- 573/1821/OLW Nowa Wieś, gm. Michałowice**, biurowy, powierzchnia 45 m<sup>2</sup>, parking, cena 2000 zł
- 567/1821/OLW Pruszków, Aleje Jerozolimskie**, biurowo-usługowy, parter, powierzchnia 270 m<sup>2</sup>, parking, cena 13.000 zł
- 484/1821/OLW Pruszków**, usługowo-biurowy, II piętro, pow. 1000 m<sup>2</sup>, parking, cena 4500 zł
- 464/1821/OLW Pruszków**, usługowo-biurowy, II piętro, pow. 90 m<sup>2</sup>, parking, cena 3600 zł
- 463/1821/OLW Pruszków**, usługowo-biurowy, I piętro, pow. 25 m<sup>2</sup>, parking, cena 1600 zł
- 454/1821/OLW Pruszków**, usługowo-biurowy, II piętro, pow. 45 m<sup>2</sup>, parking, cena 2500 zł

## LOKALE - SPRZEDAŻ

- 101/1821/OLS Warszawa Ursus**, budynek mieszkalno usługowy, stan deweloperski, powierzchnia 630 m<sup>2</sup>, cena 6.000.000 zł

## OBIEKTY - WYNAJEM

- 35/1821/OOW Pruszków, ul. Wojska Polskiego**, garaż z dwoma bramami na pilota 35 m<sup>2</sup>, plac 600 m<sup>2</sup>, cena 3.500 zł

**ZAINTERESOWAŁA CIĘ NASZA OFERTA, DZWOŃ: (22) 730-33-40**

**CHCESZ SPRZEDAĆ NIERUCHOMOŚĆ, ZGŁOŚ: (22) 730-33-43**

## OFERTY BIURA NIERUCHOMOŚCI

### PRUSZKÓW

Nr oferty: 3938/1821/OMS

Na sprzedaż mieszkanie o pow. 55,4 m<sup>2</sup> na osiedlu Bolesława Prusa z garażem 15,45m<sup>2</sup> i komórką lokatorską. Dwa pokoje, oddzielna widna kuchnia, II piętro, z balkonem. Kuchnia zabudowana, zmywarka, kuchenka gazowa z piekarnikiem, lodówka, jadalnia w kuchni. Do kolejki WKD w Komorowie 1400m, do autobusu miejskiego 300m, w pobliżu pełna infrastruktura.

**Kontakt: 885 585 010      cena: 674.800 zł**

### PRUSZKÓW

Nr oferty: 35/1821/OOW

Na wynajem garaż murowany z dwoma bramami na pilota oraz pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni 35m<sup>2</sup>, dodatkowo działka o powierzchni ok.600m<sup>2</sup>. Bardzo dobra lokalizacja, ul. Wojska Polskiego, wjazd od ul. Plantowej. Wyposażony w instalację elektryczną. Bramy otwierane na pilota.

Możliwość prowadzenia działalności gospodarczej.

**Kontakt: 885 585 010      cena: 3.500 zł**

### KANIE

Nr oferty: 2051/1821/ODS

Na sprzedaż segment w Kaniach Helenowskich 180 m<sup>2</sup> na działce 796m<sup>2</sup> +260m<sup>2</sup> do dokupienia od Spółdzielni. Parter: salon z jadalnią i kuchnią otwartą, łazienka, gabinet, kotłownia. Piętro: 3 sypialnie, 2 łazienki, hall. Piękny zadbane ogród, garaż jednostanowiskowy w bryle budynku, wiata. Do kolejki WKD Nowa Wieś 2km, przystanek autobusowy 400m, do S-8 3km.

**Kontakt: 885 585 010      cena: 1.950.000 zł**

### MOŚCISKA

Nr oferty: 3782/1821/OGS

Na sprzedaż ładna działka budowlana położona w gminie Grodzisk Mazowiecki, składająca się z 4 działek - sprzedaż w całości. Powierzchnia całej nieruchomości to 11.745m<sup>2</sup> ( 9500m<sup>2</sup> budowlana, 2200m<sup>2</sup> tereny zielone). Istnieje możliwość wybudowania 6 domów dwulokowych. Media: prąd na działce, gaz, woda i światłowód w drodze przy działce. Bus 300m, kolejka WKD 3,5km.

**Kontakt: 885 585 010      cena: 1.755.000 zł**

**FOCUSCLINIC**<sup>®</sup> | nowoczesna  
stomatologia

# CAŁKOWITA ODBUDOWA ZĘBÓW

## METAMORFOZY NASZYCH PACJENTÓW



Pani Wioletta, Londyn, UK  
Odbudowa zębów na 6 implantach.  
Praca protetyczna wykonana z cyrkonu,  
zaprojektowana w naszym laboratorium  
PERFECT LAB.



Pani Krystyna, Miami, USA  
Leczenie bezzębia - implanty indywidualne.  
Praca protetyczna wykonana z cyrkonu,  
zaprojektowana w naszym laboratorium  
PERFECT LAB.



Pan Łukasz, Poznań, Polska  
Naprawa zębów po nieudanym leczeniu  
w Bułgarii. Odbudowa zębów na 8 implantach.  
Praca protetyczna wykonana  
z cyrkonu, zaprojektowana w PERFECT LAB.

Skupiamy się na **TOBIE** i na **TWOICH** potrzebach

**Warszawa**  
ul. Niekańska 41

**731 84 07 84**

**Mińsk Mazowiecki**  
ul. Warszawska 141

**601 84 07 84**

**Wołomin**  
ul. Lipińska 40

**577 84 07 84**