

ROK XIII
NR 20
(CCLXXXVII)
19 GRUDNIA
2024

GAZETA
BEZPŁATNA

NAKLAD 20 000

ISSN 2084-6460

FLESCH

Mazowska

Miasto Stołeczne Warszawa i Powiaty: pruszkowski, grodzki,
żyrardowski, sochaczewski, warszawski zachodni

MOJA WODA

Drenaż opaskowy budynku / Odwodnienie wody z rynien
Zbiorniki na deszczówkę.



Kompleksowe prace związane z odwodnieniem działek i domów, instalacje odprowadzenia wody. Własny sprzęt. Wieloletnie doświadczenie. W celu umówienia się na wycenę oraz fachowe doradztwo zapraszam do kontaktu.

tel. 511 362 130
Wycena gratis.

Z nami problem z wodą zniknie.



Domy
Mazowsze.pl

MARZY CI SIĘ DOM?

Zapomnij o stresie związanym z budową, z nami każdy etap przebiegnie sprawnie, a Ty będziesz cieszyć się swoim wymarzonym miejscem.

Skontaktuj się z nami już dziś, a razem zrealizujemy Twój projekt marzeń!

00-844 Warszawa
ul. Grzybowska 87

+48 663 208 433
Michał Dąbrowski

kontakt@domymazowsze.pl
www.domymazowsze.pl



Jesteśmy tu, by spełnić Twoje marzenia o komfortowym, nowoczesnym i funkcjonalnym domu! Nasza firma specjalizuje się w kompleksowej budowie domów na Mazowszu, oferując profesjonalne usługi od pomysłu po klucze.

Następne wydanie *FLESCH*
MAZOWSZA ukaże się
22 stycznia 2025 r

NA POGODĘ I NIEPOGODĘ



STACJA
GRAWITACJA
WIĘCEJ NIŻ PARK TRAMPOLIN

ZORGANIZUJ #ODERWANĄ
WYCIECZKĘ KLASOWĄ!

+48 726 130 666

www.stacjagrawitacja.pl

warszawa@stacjagrawitacja.pl

WSKOCZ I #ODERWIJSIE!

WARSAW
WEST
TENNIS
CLUB



4 ZADASZONE KORTY TWARDE
I AKADEMIA TENISA

OŻAROW MAZ.
UL. STRZYKULSKA 6A

+48 532 00 44 77

WWTC.PL

Wesołych Świąt!!!



Przed nami czas Świąt Bożego Narodzenia
i Nowego Roku.

Niech będzie on wypełniony spokojem
i niesie ze sobą odpoczynek
w radosnej atmosferze.

Dziękując za dotychczasową
owocną współpracę
życzymy Państwu siły i energii do realizacji
nowych pomysłów oraz wielu sukcesów
i zadowolenia z podjętych wyzwań.

Wydawca Bogdan Przewłocki
Zespół redakcyjny Flesch Mazowska
oraz Agenci biura Flesch Nieruchomości

FLESCH
Mazowska

FLESCH
NIERUCHOMOŚCI

USŁUGI MINIKOPARKĄ I KOPARKO ŁADOWARKĄ

- ŁAWY FUNDAMENTOWE NIWELACJA
- PODJAZDY Z KRUSZYWA
- HYDROIZOLACJE
- ODWODNIENIA
- OGRODZENIA
- MIKROPALE
- DRENAŻE
- STUDNIE



**PRACE WYKONUJEMY
KOMPLEKSOWO**

504 463 710

kopaczka.olx.pl

transbudenergo@gmail.com



**SKUPUJE
BYDŁO I BYDŁO NA UBÓJ
Z KONIECZNOŚCI**

kontakt:

601 704 344

**Meble
z Drewna**

ul. Płowiecka 25, Warszawa
22 815 35 98, 501 040 501

www.MebleSosnowe.Eu

DUŻY WYBÓR!!! NISKIE CENY!!!

**rabat
5%
na meble**

Redakcja nie zwraca materiałów nie zamówionych
i zastrzega sobie prawo do ich skracania.
Nie odpowiadamy za treść zamieszczonych reklam
i ogłoszeń. Na podstawie art. 25 ust. 1 pkt. 1 b
Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim
i prawach pokrewnych wydawca zastrzega, że
dalsze rozpowszechnianie materiałów redakcyjnych
opublikowanych w dwutygodniku „FLESCH
Mazowska” zarówno w formie elektronicznej jak
i papierowej bez jego zgody jest zabronione.

FLESCH DWUTYGODNIK
Mazowska

Redaguje zespół:
Redaktor naczelny: MARCIN GIZIŃSKI
(redakcja@flesch.pl)

Współpraca: MONIKA MAĆZKA

Dyrektor artystyczna: ANNA DZIKOWSKA
(a.dzikowska@flesch.pl)

ADRES REDAKCJI:
05 – 804 Pruszków, Ul. Bolesława Prusa 95
(róg Plantowej i Wojska Polskiego)
Tel. 22 730 33 41, 885 585 001 e-mail: redakcja@flesch.pl

Zespół Biura Reklamy i Ogłoszeń:
MONIKA MAĆZKA (m.maczka@flesch.pl)
Tel. 885 585 005

Biuro reklam i ogłoszeń:
Tel./fax. 22 730 33 41, 885 585 001, 885 585 005
e-mail: reklama@flesch.pl

Wydawca: Bogdan Przewłocki
Rusiec ul. Główna 56, 05-830 Nadarzyn

Druk: ZPR Media S.A. ul. Matuszewska 14,
02-672 Warszawa

PORADY. Jak świętować w zgodzie z naturą?

Ekologiczne święta Bożego Narodzenia

Boże Narodzenie to czas radości i spotkań z bliskimi. W tych wyjątkowych dniach warto pomyśleć nie tylko o prezentach oraz bogato zastawionym stole, ale też o środowisku. Święta mogą być piękne i tradycyjne, a jednocześnie przyjazne dla natury. Oto kilka pomysłów na ekologiczne celebrowanie, które zminimalizuje wpływ na naszą planetę, nie odbierając przy tym magii tego wyjątkowego czasu.

Prezenty to jeden z głównych powodów, dla których w okresie świątecznym powstaje tak dużo odpadów. Warto zastanowić się czy naprawdę potrzebujemy coraz to nowych gadżetów, które po krótkim czasie staną się kolejnymi odpadami. A może postawić na coś zupełnie innego? Upominki takie jak bilety na koncert, warsztaty czy własnoręcznie przygotowane przetwory mogą być równie, jeśli nie bardziej, wyjątkowe. Nie tylko sprawią radość, ale również pozwolą na stworzenie niezapomnianych wspomnień i spędzenie czasu razem.

– Święta Bożego coraz częściej wiążą się z konsumpcyjną przesadą. Kupujemy za dużo prezentów, często takich, które są nietrafione, szybko lądują na dnie szuflady lub, co gorsza, w koszu na śmieci. Warto pamiętać, że bardziej niż ilość, liczy się jakość i intencja. Lepiej wybrać jeden przemyślany upominek niż obdarowywać się przedmiotami, które tylko wypełniają nasze przestrzenie. W ten sposób możemy zadbać nie tylko o środowisko, ale także o prawdziwy sens świąt – zauważa Lisa Scoccimarro, liderka Akademii Ekologicznej Amest Otwock.

Wybór z myślą o naturze

Choinka to serce świątecznego domu – ale czy musi być plastikowa? Żywe drzewka z legalnych upraw, najlepiej od lokalnych



dostawców, nie tylko pięknie pachną, ale są też bardziej ekologiczne. A jeśli wybierzemy choinkę w doniczce, po świętach możemy ją posadzić w ogrodzie lub oddać do miejsca, które zajmuje się ich recyklingiem. Dla tych, którzy lubią nieszablonowe rozwiązania, idealne będą choinki z drewna, papieru czy nawet kreatywne konstrukcje z gałązek.

– Wybór między żywą a sztuczną choinką ma istotne znaczenie dla środowiska. Produkcja sztucznej choinki generuje znacznie wyższe emisje gazów cieplarnianych niż cięte drzewka, ale jeśli posiadamy już plastikową choinkę, najlepiej skorzystać z niej przez wiele

lat. Kupno nowej – wykonanej z tworzywa sztucznego – ma sens jedynie wtedy, gdy planujemy jej długotrwałe użytkowanie. Żywe choinki łatwiej jednak poddać utylizacji i przetworzyć na biomasę, co czyni je bardziej przyjaznym środowisku wyborem – podkreśla Lisa Scoccimarro.

Świąteczny stół w duchu ekologii

Świąteczny stół to kolejne miejsce, w którym możemy zadbać o naturę. Wybierając lokalne produkty, wspieramy mniejszych producentów, a jednocześnie ograniczamy ślad węglowy związany z transportem.



Planując świąteczne menu, warto pamiętać, by nie przesadzić z ilością jedzenia – nadmiar łatwo zamienia się w odpady, których moglibyśmy uniknąć. A co z dekoracją stołu? Zamiast jednorazowych ozdób, można sięgnąć po te naturalne: gałązki, świece w słoikach czy suszone owoce, które później można wykorzystać ponownie.

Wspólne tworzenie dekoracji

Dekoracje to zresztą świetna okazja, by wprowadzić do domu klimat w duchu zero waste. Własnoręcznie robione ozdoby, takie jak girlandy z szyszek, bombki z papieru czy ręcznie malowane drewniane zawieszki są nie tylko ekologiczne, ale też niosą w sobie coś wyjątkowego – wspólnie spędzony czas i serce włożone w ich tworzenie.

Święta w zgodzie z naturą to nie rezygnacja z tradycji, ale nowe spojrzenie na to, jak możemy celebrować ten czas myśląc o przyszłości. Każdy mały krok – mniej plastiku, wybór lokalnych produktów, ekologiczne dekoracje – to wkład w lepszy świat. Świętujmy świadomie, pokazując, że troska o naturę i rodzinne ciepło mogą iść w parze.

Biuro Prasowe
Amest Otwock sp. z o.o.
ul. Johna Lennona 4
05-400 Otwock

R E K L A M A



STACJA
GRAWITACJA
WIĘCEJ NIŻ PARK TRAMPOLIN

JUŻ TERAZ SPRAWDŹ NAJNOWSZY
3D VR GAMING !





SKUP NIERUCHOMOŚCI



604 492 736



Kupujemy nieruchomości za gotówkę:

- mieszkania
- domy i kamienice
- działki (budowlane, rolne, siedliskowe)
- nieruchomości zadłużone i z problemami
- zagrożone licytacją komorniczą
- niedokończone inwestycje budowy domu
- do remontu lub wyburzenia
- po spadku



SZYBKA TRANSAKCJA GOTÓWKOWA!!!

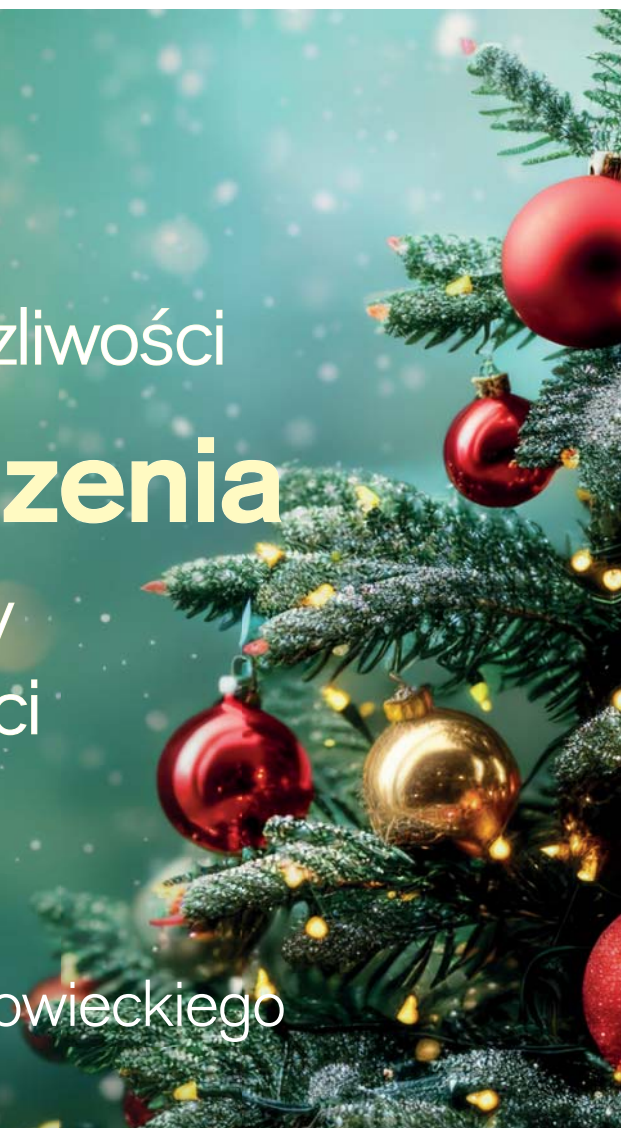


Grodzisk
Mazowiecki

Pełnych radości i wzajemnej życzliwości
Świąt Bożego Narodzenia

spędzonych wśród rodziny
i przyjaciół oraz pomyślności
w Nowym Roku 2025

życzy
Tomasz Krupski Burmistrz Grodziska Mazowieckiego
wraz z Radą Miejską





AGENT NIERUCHOMOŚCI



OFERTA PRACY

Miejsce pracy: PRUSZKÓW

Zapraszamy do przesyłania CV na adres e-mail:
nieruchomosci@flesch.pl

lub kontakt telefoniczny + 48 604 492 736

Prosimy o załączenie klauzuli o wyrażeniu zgody
na przetwarzanie danych osobowych.

Zastrzegamy sobie prawo do odpowiedzi na wybrane oferty.

Nieruchomości Nadarzyn

ul. Warszawska 3a, 05-830 Nadarzyn

Atrakcyjny segment na osiedlu w Nadarzynie



Mamy do zaoferowania segment na zorganizowanym zamkniętym osiedlu NSM w Nadarzynie ul. Leszczynowa. Dom położony przy spokojnej ślepej ulicy. Działka o powierzchni 240 m². Powierzchnia całkowita domu to 180 m². Dom ogrzewany gazowo z piecem gazowym z zasobnikiem CWU. Na parterze ogrzewanie podłogowe (salon panele podłogowe). Ogród z wieloma nasadzeniami. Dom do natychmiastowego zamieszkania, nie wymaga dużych nakładów finansowych na odświeżenie. W pobliżu sklepy, szkoła podstawowa i LO, dworzec P+R, kościół, dom kultury, korty tenisowe, etc. Łatwy dojazd do Warszawy trasą S8. Oferta dostępna tylko w naszym biurze. Nasz ekspert ds. finansów pomoże w uzyskaniu kredytu na tę nieruchomość.

Oferta w biurze : 986/1807/ODS **Cena: 1 100 000 zł**

www.nadarzyn.net **Tel. 885 585 007**

UŚMIECHNIJ SIĘ

Spotkania po latach

Grupa dawnych przyjaciół ze szkoły umawia się na spotkanie po latach. Wszyscy już koło 50-tki.
- Jak spotkanie, to koniecznie w restauracji Złoty Lew - pada propozycja.
- Dlaczego tam?
- Bo tam są piękne kelnerki.
Mija 10 lat.
Ta sama grupa, tym razem 60-latków, umawia się na spotkanie.
- Ale koniecznie w restauracji Złoty Lew - znowu proponuje jeden.
- Dlaczego tam?
- Bo tam jest świetne jedzenie.
Mija kolejne 10 lat.
70-letni kumple umawiają się na spotkanie.
- Ale koniecznie w restauracji Złoty Lew.
- Dlaczego tam?
- Bo tam jest łagodny podjazd.
Mija 10 lat.
Mocno przerzedzona już grupa 80-latków próbuje umówić się na spotkanie.
- Ale koniecznie w restauracji Złoty Lew - stęka jeden.
- Dlaczego tam?
- Bo tam jeszcze nie byliśmy.

Nikt nie krzyczy

Ojciec z synem siedzą przed telewizorem, matka z córką w kuchni.
Nagle słychać, że w kuchni coś się stłukło.
- Matka coś zbiła - mówi ojciec.
- Skąd wiesz?
- Bo nikt na nikogo nie krzyczy.

Prześnij już synu!

Syn do ojca:
- Tato, czy to prawda, że znaleźliście mnie w kapuście?!
- Tak. To prawda. A wczoraj znaleźliśmy cię za śmietnikiem, za to w sobotę na przystanku. Synu, musisz wreszcie przestać pić!

Wymuszone komplementy

- Marian Misiaczku? Ładne mam włosy?
- Ładne.
- A oczy?
- Też ładne.
- A usta?
- Helena, co jest do cholery?! W lustrze się przestałaś odbijać?

Ślepy i garbaty

Namacał ślepy garbatego i sarkastycznie mówi:
- Co? Z plecakiem na wycieczkę?
A na to garbaty:
- Jak widać...

Na inteligencję

Syn piszący wypracowanie zwraca się do ojca:
- Tato, czym można zastąpić wyraz „jak” w zdaniu „wolny jak ptak”?
- Hm... Niczym.
- Sam widzisz. A potem się dziwisz, że same pały.

Najlepszy etap w życiu

Najszczęśliwszy okres w życiu - kiedy już nie musisz pytać rodziców o pozwolenie oraz jeszcze nie musisz pytać o nie żony.

Trzy gracze

Trzy kobiety, 30-latka, 40-latka i 50-latka, spotykają się w barze i szukają rad na poprawienie swojego życia seksualnego. Wpadły na to, że ubiorą się w lateks i szpilki. Na drugi dzień spotykają się w barze i opowiadają, jak poszło, zaczyna najmłodsza:
- U mnie świetnie. Mąż wrócił, zobaczył mnie, rzucił wszystko i w sypialni kochaliśmy się dwie godziny.
Drużyna na to:
- U mnie też super, wprawdzie trochę krócej, bo już nie może tyle, co kiedyś, ale dawno się tak nie kochaliśmy.
Trzecia siedzi cicho.
- No a u ciebie, Anka? Jak było, opowiadaj!
- Dajcie spokój... Mój wpaść do domu, zobaczył mnie w lateksie z pejcem obok drzwi do sypialni i krzyczy:
- CO NA OBIAD, BATMANIE?!

Grunt to orientacja

Zorientować się w jakiej Korei się znajdujesz, Północnej czy Południowej, możesz obserwując mech na korze drzew. Jeżeli ludzie go jedzą, to jesteś w Północnej.

Uważny Jasio

- Jasiu czemu śpisz podczas lekcji?
- Nie śpię.
- To powtórz moje ostatnie zdanie.
- Jasiu czemu śpisz podczas lekcji?

Nocne pogotowie

- Panie doktorze, mój mąż strasznie mnie obraził.
- I dlatego musi mnie pani budzić w środku nocy?
- Tak, bo teraz trzeba go będzie pozszywać.

<https://perelki.net/>



KALENDARZ WYDARZEŃ

•Wystawy

•Filmy

•Koncerty

•Spotkania

•Wydarzenia sportowe i inne

PRUSZKÓW

18 listopada 2024, godz. 17.30

Spotkajmy się 18 grudnia przed Urzędem Stanu Cywilnego, by wspólnie celebrować tę wyjątkową chwilę. Podzielmy się opłatkiem, obdarujmy się uśmiechem i pozwólmy, by połączyło nas Światło.

Uroczystość uświetni występ Orkiestry Dętej Pruszkowianka oraz występ kołędowania MOK Kamyk wraz z ZTL Pruszkowiaczy. Niech to wydarzenie będzie początkiem pięknych, świątecznych chwil!

Betlejemskie Światło Pokoju to nie tylko ogień – to znak braterstwa, zrozumienia i jedności. Harcerki i harcerze ZHP pragną podzielić się tym darem z każdym, niosąc Światło do parafii, szkół, szpitali i domów, by roznieść radosną nowinę i uniwersalne wartości pokoju oraz wspólnoty. Tegoroczna idea światła brzmi: „Kochaj czynem!”

Wstęp wolny.

GRODZISK MAZOWIECKI

20 grudnia 2024, godz. 13.00

Premiera książki *Wybitne Polki, Wielcy Polacy*. Miejsce: ul. 3 Maja 57 Mediateka Sala koncertowa Mediateka Grodzisk Mazowiecki

20 grudnia 2024, godz. 16.00

Weekendowy Jarmark Świąteczny

Jedyna w swoim rodzaju atmosfera, smakowite zapachy, arcydzieła rękodzielnicze – ktoś nie lubi świątecznych jarmarków.

W imieniu Burmistrza Grodziska Mazowieckiego, Rady Miejskiej oraz Ośrodka Kultury Gminy Grodzisk Mazowiecki zapraszamy serdecznie na Weekendowy Jarmark Świąteczny.

Na placu Karty Dużej Rodziny przed Mediateką przy ul. 3 Maja 57 w Grodzisku Mazowieckim, w świątecznych domkach

wystawienniczych znajdziecie Państwo regionalne przysmaki, rozgrzewające napoje, wysokiej jakości świąteczne upominki.

Godziny otwarcia Jarmarku Świątecznego:

20 grudnia godz. 16.00-20.00

21 grudnia godz. 10.00-18.00

22 grudnia godz. 10.00-18.00

Dodatkową atrakcją dla najmłodszych będzie karuzela.

21 grudnia 2024, godz. 16.00

Koncert Kolęd – Koncertowa Mediateka

Dla Państwa wystąpi:

Grodziski Chór Bogorya pod dyrekcją

Marcina Łukasza Mazura i Anny Asińskiej;

Mediatekowa Grupa Wokalna prowadzona

przez Dagmarę Jaworską;

Chór Cantata pod dyrekcją Barbary

Paszkievicz.

Bezpłatne wejściówki do odbioru

w Mediatece na 30 min przed koncertem,

jedna osoba po okazaniu Grodziskiej Karty

Mieszkańca może odebrać maksymalnie dwie wejściówki.

Liczba miejsc ograniczona, miejsca są nienumerowane. Mediateka ul. 3 Maja 57

WARSAWA - URSUS

19 grudnia 2024, godz. 9.00

Oddaj krew w Ursusie. Zapraszamy do włączenia się w akcję krwiodawstwa w Ursusie. Mobilny punkt pobrań zorganizowany przez Klub HDK PCK Ursus stanie przed budynkiem urzędu w Ursusie na pl. Czerwca 1976 roku nr 1.

Krwiodawcą może być zdrowa osoba między 18. a 65. rokiem życia.

31 grudnia 2024, godz. 19.00

Zapraszamy na **Bal Sylwestrowy** i powitanie Nowego Roku – spotkanie towarzyskie dla członków Klubu Seniora „Wesoła Chata”. Dom Kultury „Miś”, Zagłoby 17.

Informacje zebrał: (mg)



NOWOŚCI HANDLOWE

DYSTRYBUTOR:



ZAMÓWIENIA: (22) 729 82 23

dzialhandlowy@flesch.pl

www.flesch.pl



ZRÓWNOWAŻONA
PRZEZ NATURĘ

ŻYWIEC ZDRÓJ®





NOWOŚCI HANDLOWE

DYSTRYBUTOR:

ZAMÓWIENIA: (22) 729 82 23

dzialhandlowy@flesch.pl

www.flesch.pl



KOCHAJ ŻYCIE

TYMBARK
DO ŚNIADANIA
DOBRY NA
WSZYSTKO

KRYNICZANKA
WYSOKOZMINERALIZOWANA
NATURALNA WODA MINERALNA

**Trawienie
Oczyszczenie
Odprężenie**

ZUBER
Naturalna woda lecznicza
Trawienie

JAN
Naturalna woda lecznicza
Oczyszczenie

SŁOTWINKA
Naturalna woda lecznicza
Odprężenie



SPRAWDŹ NASZE OFERTY: www.nadarzyn.net

DZIAŁKI NA SPRZEDAŻ

STARA WIEŚ

Kompleks działek budowlanych pod zabudowę bliźniaczą
Powierzchnia: 21 591 m²
Media: woda, prąd i gaz
Kupujący nie płaci prowizji
Kontakt: 695 907 900



STARA WIEŚ

Powierzchnia: 1709 m²
Wymiary: 34 m x 50 m
Wjazd od zachodu drogą prywatną. Kilka działek do wyboru
Kontakt: 885 585 007



MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ:

62/1807/OMS Walendów, powierzchnia 60,25 m², cena 750 000 zł

DOMY NA SPRZEDAŻ:

1002/1807/ODS Żabia Wola, Żelechów, pow. 168 m², pow. działki 1077 m², cena 1 699 000 zł
997/1807/ODS Nadarzyn, Stara Wieś, pow. 220 m², pow. działki 1 054, cena 1 200 000 zł
986/1807/ODS Pruszkowski, Nadarzyn, pow. 180 m², pow. działki 240 m², cena 1 100 000 zł
985/1807/ODS, Pruszkowski, Nadarzyn, pow. 250 m², pow. działki 728, cena 1 090 000 zł
984/1807/ODS Nadarzyn, dom wolnostojący, pow. 250 m², działka 1449 m², cena 1 450 000 zł
976/1807/ODS Nadarzyn, Rusiec, pow. 102 m², pow. działki 1710, cena 927 000 zł
967/1807/ODS Nadarzyn, dom do remontu, pow. 138 m², działka 2 661 m², cena 950 000 zł
957/1807/ODS Nadarzyn, Urzut, pow. 132 m², powierzchnia działki 800 m², cena 1 290 000 zł
949/1807/ODS Nadarzyn, Kajetany, pow. 156 m², pow. działki 780 m², cena 1 299 000 zł
948/1807/ODS Nadarzyn, pow. 350 m², pow. działki 796 m², cena 2 100 000 zł
939/1807/ODS Nadarzyn, Rusiec, pow. 314 m², pow. działki 1000 m², cena 1 750 000 zł
914/1807/ODS Rozalin, wolnostojący o pow. 300 m², pow. działki 800 m², cena 930 000 zł
805/1807/ODS Nadarzyn, Krakowiany, pow. 180, pow. działki 900 m², cena 950 000 zł
789/1807/ODS Nadarzyn, Stara Wieś, pow. 275,80, pow. działki 1 109 m², cena 1 550 000 zł
762/1807/ODS Nadarzyn, Szamoty, pow. 175, pow. działki 888 m², cena 1 190 000 zł
627/1807/ODS, Grodziski, gmina Żabia Wola, Ojrzanów, bliźniak, pow. 240 m², pow. działki 22 800 m², cena 2 200 000 zł

DOM NA WYNAJEM:

110/1807/ODW Nadarzyn, Rusiec, szeregowy, pow. 162 m², pow. działki 266 m², cena 6 000 zł

OBIEKTY NA SPRZEDAŻ:

15/1807/OLS Rusiec, na sprzedaż budynek z firmą, cena 1 750 000 zł

DZIAŁKI NA SPRZEDAŻ:

2168/1807/OGS Pruszkowski, Nadarzyn, budowlana, pow. 2 661 m², cena 950 000 zł
2167/1807/OGS Nadarzyn, Urzut, usługowo-przemysłowa, pow. 61 585 m², cena 240 181 500 zł
2166/1807/OGS Nadarzyn, Urzut, usługowo-przemysłowa, pow. 10 471 m², cena 4 083 690 zł
2162/1807/OGS Rusiec, gmina Nadarzyn, budowlana, pow. 950 m², cena 399 000 zł
2161/1807/OGS Młochów, gmina Nadarzyn, budowlana, pow. 1 480 m², cena 430 000 zł
2155/1807/OGS Przeszkoda, gm. Żabia Wola, usługowa, pow. 9 000 m², cena 1 500 000 zł
2153/1807/OGS Tarczyn, Jeżewice, rolna, pow. 20 000 m², cena 590 000 zł
2152/1807/OGS Tarczyn, Suchodół, budowlana, powierzchnia 983 m², cena 176 940 zł
2143/1807/OGS Osowiec, gmina Żabia Wola, budowlana, pow. 1 157 m², cena 287 000 zł
2142/1807/OGS Rusiec, gmina Nadarzyn, budowlana, pow. 10 000 m², cena 410 000 zł
2141/1807/OGS, Pruszkowski, Nadarzyn, Strzeniówka, budowlana, powierzchnia 3 180 m², cena 990 000 zł
2138/1807/OGS Osowiec, gmina Żabia Wola, budowlana, pow. 1 150 m², cena 287 000 zł
2137/1807/OGS Wolica, gmina Nadarzyn, budowlana, pow. 1000, cena 495 000 zł
2136/1807/OGS Urzut, gmina Nadarzyn, przemysłowa, pow. 61 585 m², cena 240 181 500 zł

2129/1807/OGS Kajetany, gmina Nadarzyn, przemysłowa, pow. 5 951 m², cena 2 084 840 zł
2128/1807/OGS Kajetany, gmina Nadarzyn, budowlana, pow. 1 822 m², cena 620 000 zł
2126/1807/OGS Pruszkowski, Nadarzyn, budowlana, pow. 1000 m², cena 420 000 zł
2123/1807/OGS Walendów, gmina Nadarzyn, budowlana, pow. 3600, cena 1 188 000 zł
2121/1807/OGS Krakowiany, gmina Nadarzyn, budowlana, pow. 1500 m², cena 315 000 zł
2118/1807/OGS Walendów, gmina Nadarzyn, budowlana, pow. 2000 m², cena 660 000 zł
2116/1807/OGS Ojrzanów, gmina Żabia Wola, budowlana, pow. 1 231 m², cena 185 000 zł
2114/1807/OGS Żyrardowski, Radziejowice, Tartak Brzózki, inna, pow. 9800 m², 833 000 zł
2103/1807/OGS Rusiec, gmina Nadarzyn, budowlana, pow. 2 371 m², cena 590 000 zł
2102/1807/OGS Owczarnia, gmina Brwinów, budowlana, pow. 900 m², cena 590 000 zł
2096/1807/OGS, Pruszkowski, Nadarzyn, budowlana, pow. 21 083 m², cena 3 100 000 zł
2093/1807/OGS Wolica, gmina Nadarzyn, budowlana, pow. 1 112 m², cena 427 000 zł
2092/1807/OGS Wolica, gmina Nadarzyn, budowlana, pow. 2 114 m², cena 887 000 zł
2091/1807/OGS Wolica, gmina Nadarzyn, budowlana, pow. 1000 m², cena 497 000 zł
2087/1807/OGS Kajetany, gmina Nadarzyn, budowlana, pow. 1000 m², cena 300 000 zł
2081/1807/OGS Wola Krakowiańska, Nadarzyn, budowlana, pow. 1500 m², cena 280 000 zł
2076/1807/OGS Wola Krakowiańska, Nadarzyn, budowlana, pow. 1 443 m², cena 270 000 zł
2073/1807/OGS Rusiec, gmina Nadarzyn, budowlana, pow. 1 400 m², cena 616 000 zł
2068/1807/OGS Grodzisk Maz., Książenice, budowlana, pow. 1 750 m², cena 575 750 zł

2066/1807/OGS Pruszkowski, Nadarzyn, budowlana, pow. 3 200 m², cena 1 390 000 zł
2058/1807/OGS Oddział, gmina Żabia Wola, budowlana, pow. 1 280 m², cena 250 000 PLN
2057/1807/OGS Żelechów, gmina Żabia Wola, budowlana, pow. 1000 m², cena 145 000 zł
2056/1807/OGS Walendów, gmina Nadarzyn, budowlana, pow. 5 500 m², cena 1 650 000 zł
2055/1807/OGS Wolica, gmina Nadarzyn, budowlana, pow. 1 547 m², cena 750 000 zł
2045/1807/OGS Grodzisk Maz., Radonie, budowlana, pow. 39 300 m², cena 7 000 000 zł
2029/1807/OGS Urzut, gmina Nadarzyn, budowlana, pow. 1 122 m², cena 290 000 zł
2020/1807/OGS Rusiec, gmina Nadarzyn, budowlana, pow. 1000 m², cena 370 000 zł
2017/1807/OGS Urzut, gmina Nadarzyn, budowlana, pow. 1500 m², cena 470 000 zł
2016/1807/OGS Kajetany, gmina Nadarzyn, usługowa, pow. 4 069 m², cena 1 550 000 zł
2004/1807/OGS Rusiec, gmina Nadarzyn, budowlana, pow. 1 334 m², cena 506 920 zł
1999/1807/OGS Osowiec, gmina Żabia Wola, budowlana, pow. 1000 m², cena 262 000 zł
1998/1807/OGS Osowiec, gmina Żabia Wola, budowlana, pow. 990 m², cena 270 000 zł
1992/1807/OGS Rusiec, gmina Nadarzyn, budowlana, pow. 1 334 m², cena 513 000 zł
1991/1807/OGS Rusiec, gmina Nadarzyn, budowlana, pow. 1 335 m², cena 513 000 zł
1985/1807/OGS Pruszkowski, Nadarzyn, budowlana, pow. 1400 m², cena 540 000 zł
1983/1807/OGS Grodziski, Milanówek, rolnobudowlana, pow. 23 030 m², cena 5 803 560 zł
1982/1807/OGS Grodziski, Milanówek, budowlana, pow. 3 072 m², cena 952 320 zł
1980/1807/OGS Stara Wieś, gmina Nadarzyn, budowlana, pow. 8 875 m², cena 2 280 875 zł

DZIAŁKI NA SPRZEDAŻ

ŻELECHÓW

Działka blisko lasu
Powierzchnia: 1365 m²
Wymiary: 24 m x 59 m
Media: kanalizacja w drodze
Kontakt: 885 585 004



KRAKOWIANY

Powierzchnia: 5531 m²
Wymiary: 33,4 m x 165,6 m
Woda, prąd, kanalizacja i gaz
Dojazd: asfaltowy utwardzony
Kontakt: 693 615 825



ZAINTERESOWAŁA CIĘ NASZA OFERTA?, ZADZWOŃ: (22) 739 92 66

CHCESZ SPRZEDAĆ NIERUCHOMOŚĆ?, ZGŁOŚ: 22 739 92 66



SPRAWDŹ NASZE OFERTY: www.nieruchomosci.flesch.pl

MIESZKANIA

- 3937/1821/OMS Pruszków**, 4 pokoje, powierzchnia 75 m², III piętro, cena 855.600 zł
- 3924/1821/OMS Pruszków**, 3 pokoje, powierzchnia 60 m², do wprowadzenia, cena 738.000 zł
- 3920/1821/OMS Pruszków**, 5 pokoi, powierzchnia 72 m², miejsce parkingowe, cena 792.000 zł

DOMY NA WYNAJEM

- 203/1821/ODW Rusiec, gmina Nadarzyn**, szeregowiec, 5 pokoi, powierzchnia 162,46 m², powierzchnia działki 266 m², cena 6.000 zł/mc netto + opłaty licznikowe (8% VAT dla osoby prywatnej, 23% VAT dla firmy)

DOMY

- 2050/1821/ODS Podkowa Leśna**, dom wolnostojący, 6 pokoi, powierzchnia 326 m², powierzchnia całkowita działki 1800 m², cena 3.200.000 zł
- 2049/1821/ODS Piastów**, dom wolnostojący, 7 pokoi, powierzchnia 200 m², powierzchnia działki 485 m², cena 1.350.000 zł
- 2048/1821/ODS Pruszków, dzielnica Gąsin**, dom wolnostojący, 5 pokoi, powierzchnia 210 m², powierzchnia działki 589 m², cena 1.200.000 zł
- 2046/1821/ODS Żółwin, gmina Brwinów**, dom wolnostojący, 3 pokoje, powierzchnia 80 m², powierzchnia całkowita działki 1962 m², cena 1.150.000 zł
- 2045/1821/ODS Żuków, gmina Sochaczew**, dom wolnostojący, 4 pokoje, powierzchnia 97,43 m², powierzchnia całkowita działki 550 m², cena 330.000 zł
- 2028/1821/ODSMilanówek**, dom wolnostojący, 5 pokoi, powierzchnia 134 m², powierzchnia całkowita działki 690 m², cena 880.000 zł
- 2025/1821/ODS Bramki, gmina Błonie**, dom wolnostojący, 5 pokoi, powierzchnia 259 m², powierzchnia całkowita działki 1126 m², cena 1.290.000 zł
- 2007/1821/ODS Szamoty, gmina Nadarzyn**, dom wolnostojący, 4 pokoje, powierzchnia 170 m², powierzchnia całkowita działki 1640 m², cena 1.600.000 zł
- 1995/1821/ODS Kajetany, gmina Nadarzyn**, dom wolnostojący, 5 pokoi, powierzchnia 262 m², powierzchnia całkowita działki 1000 m², cena 2.400.000 zł
- 1992/1821/ODS Pruszków**, dom wolnostojący, 4 pokoje, powierzchnia 232 m², powierzchnia całkowita działki 600 m², cena 1.200.000 zł
- 1818/1821/ODS Rusiec, gmina Nadarzyn**, stan deweloperski, willa, 7 pokoi, powierzchnia 314 m², powierzchnia całkowita działki 1200 m², cena 1.750.000 zł
- 1183/1821/ODS Michałowice, powiat pruszkowski**, dom wolnostojący, willa, 6 pokoi, powierzchnia użytkowa 444 m², powierzchnia całkowita działki 980 m², cena 3.000.000 zł

DZIAŁKI

- 3776/1821/OGS Granica, gmina Michałowice**, działka budowlana, powierzchnia 1467 m², cena 750.000 zł
- 3775/1821/OGS Adamów Wieś, gmina Radziejowice**, działka budowlana, powierzchnia 1200 m², cena 240.000 zł
- 3774/1821/OGS Dawidy, gmina Raszyn**, działka budowlana, powierzchnia 4492 m², cena 3.800.000 zł
- 3772/1821/OGS Brwinów**, działka budowlana, powierzchnia 1580 m², cena 850.000 zł
- 3771/1821/OGS Kotowice, gmina Brwinów**, działka budowlana, powierzchnia 2348 m², cena 650.000 zł
- 3769/1821/OGS Kajetany, gmina Nadarzyn**, działka budowlana, powierzchnia 1328 m², cena 550.000 zł
- 3768/1821/OGS Podkowa Leśna**, działka budowlana, powierzchnia 2182 m², cena 2.250.000 zł
- 3763/1821/OGS Młochów, gmina Nadarzyn**, działka budowlana, powierzchnia 2681 m², cena 598.000 zł
- 3762/1821/OGS Łazy, gmina Lesznów**, działka budowlana, powierzchnia 6670 m², cena 2.212.000 zł
- 3761/1821/OGS Zgorzala, gmina Lesznów**, działka budowlana, powierzchnia 902 m², cena 590.000 zł
- 3756/1821/OGS Oddział, gmina Żabia Wola**, działka budowlana, powierzchnia 1000 m², cena 188.000 zł
- 3753/1821/OGS Siestrzeń, gmina Żabia Wola**, działka budowlana, powierzchnia 2327 m², cena 399.000 zł
- 3752/1821/OGS Stara Wieś, gmina Nadarzyn**, działka budowlana, powierzchnia 1118 m², cena 425.000 zł
- 3751/1821/OGS Stara Wieś, gmina Nadarzyn**, działka budowlana, powierzchnia 1078 m², cena 388.000 zł
- 3749/1821/OGS Stara Wieś, gmina Nadarzyn**, działka budowlana, powierzchnia 1000 m², cena 450.000 zł
- 3746/1821/OGS Terenia, gmina Brwinów**, działka budowlana, powierzchnia 1500 m², cena 450.000 zł
- 3744/1821/OGS Bartoszków, gmina Żabia Wola**, działka budowlana, powierzchnia 1500 m², cena 180.000 zł
- 3743/1821/OGS Nowa Wieś, gm. Michałowice**, działka budowlana, powierzchnia 1000 m², cena 1.250.000 zł
- 3741/1821/OGS Rusiec, gmina Nadarzyn**, działka budowlana, powierzchnia 1000 m², cena 410.000 zł
- 3739/1821/OGS Siestrzeń, gmina Żabia Wola**, działka budowlana, powierzchnia 1500 m², cena 395.000 zł
- 3738/1821/OGS Rusiec, gmina Nadarzyn**, działka budowlana, powierzchnia 1296 m², cena 583.200 zł
- 3716/1821/OGS Pruszków**, działka budowlana, powierzchnia 900 m², cena 999.000 zł
- 3732/1821/OGS Owczarnia, gmina Brwinów**, działka budowlana, powierzchnia 900 m², cena 649.000 zł
- 3729/1821/OGS Adamowizna, gmina Grodzisk Mazowiecki**, działka budowlana, powierzchnia 781 m², cena 400.000 zł
- 3725/1821/OGS Nadarzyn**, działka budowlana, powierzchnia 3200 m², cena 1.400.000 zł
- 3722/1821/OGS Długowizna, gm. Mszczonów**, działka budowlana, powierzchnia 1580 m², cena 258.000 zł
- 3712/1821/OGS Milanówek**, działka budowlana, powierzchnia 3037 m², cena 819.990 zł
- 3710/1821/OGS Rozalin, gmina Nadarzyn**, budowlana, powierzchnia 1600 m², cena 470.000 zł
- 3709/1821/OGS Słubica Wieś, gmina Żabia Wola**, działka siedliskowa, powierzchnia 3000 m², cena 210.000 zł
- 3708/1821/OGS Słubica Wieś, gmina Żabia Wola**, działka siedliskowa, powierzchnia 4104 m², cena 252.396 zł
- 3690/1821/OGS Michałowice, powiat pruszkowski**, budowlana, powierzchnia 1050 m², cena 1.125.000 zł
- 3683/1821/OGS Osowiec, gmina Żabia Wola**, działka budowlana, powierzchnia 2800 m², cena 353.500 zł
- 3681/1821/OGS Wola Mrokowska, gmina Lesznów**, działka budowlana, powierzchnia 1106 m², cena 274.896 zł
- 3663/1821/OGS Urzut, gmina Nadarzyn**, działka budowlana, powierzchnia 2023 m², cena 535.000 zł
- 3661/1821/OGS Urzut, gmina Nadarzyn**, działka budowlana, powierzchnia 2484 m², cena 650.000 zł
- 3654/1821/OGS Huta Żabiowska, gmina Żabia Wola**, rolno-budowlana, powierzchnia 2090 m², cena 395.000 zł
- 3643/1821/OGS Oddział, gmina Żabia Wola**, działka rolno-budowlana, powierzchnia 5000 m², cena 395.000 zł
- 3628/1821/OGS Żelechów, gmina Żabia Wola**, działka budowlana, powierzchnia 2594 m², cena 466.920 zł
- 3627/1821/OGS Rozalin, gmina Nadarzyn**, działka budowlana, powierzchnia 1500 m², cena 405.000 zł
- 3622/1821/OGS Adamów Wieś, gmina Radziejowice**, działka budowlana, powierzchnia 1600 m², cena 192.000 zł
- 3612/1821/OGS Radziejowice**, działka leśna z prawem budowy, powierzchnia 5589 m², cena 1.397.250 zł
- 3595/1821/OGS Strzeniówka, gmina Nadarzyn**, działka budowlana, powierzchnia 2259 m², cena 1.050.000 zł
- 3589/1821/OGS Urzut, gmina Nadarzyn**, budowlana, powierzchnia 1000 m², cena 350.000 zł
- 3585/1821/OGS Baszkówka, gmina Piaseczno**, siedliskowa, pow. 11213 m², cena 800.000 zł
- 3550/1821/OGS Ciepłe, gmina Żabia Wola**, budowlana, pow. 8200 m², cena 989.000 zł

- 3493/1821/OGS Wola Krakowiańska, gmina Nadarzyn**, działka budowlana, powierzchnia 1500 m², cena 375.000 zł
- 3483/1821/OGS Podlindowo, gmina Mszczonów**, rolno-budowlana, powierzchnia 122.200 m², cena 1.500.000 zł
- 3469/1821/OGS Adamów Wieś, Radziejowice**, działka budowlana, powierzchnia 2100 m², cena 420.000 zł
- 3450/1821/OGS Załęże Duże, gmina Pniewy**, działka rolno-budowlana, powierzchnia 7300 m², cena 160.000 zł
- 3449/1821/OGS Załęże Duże, gmina Pniewy**, działka rolno-budowlana, powierzchnia 2000 m², cena 110.000 zł
- 3437/1821/OGS Pniewy, powiat grójecki**, działka rolno-budowlana, powierzchnia 15100 m², cena 775.000 zł
- 3423/1821/OGS Bartoszków, gmina Żabia Wola**, działka budowlana, powierzchnia 1270 m², cena 141.000 zł
- 3172/1821/OGS Przędzawice, gmina Pniewy**, działka budowlana, powierzchnia 4500 m², cena 161.000 zł
- 2926/1821/OGS Chrzanów Mały, gmina Grodzisk Mazowiecki**, działka budowlana, powierzchnia 3400 m², cena 992.800 zł
- 2680/1821/OGS Milanówek, powiat Grodzisk Mazowiecki**, działka budowlana, powierzchnia 6307 m², cena 2.018.240 zł
- 2274/1821/OGS Pruszków**, działka przemysłowa, powierzchnia całkowita działki 5444 m², cena 2.000.000 zł
- 1948/1821/OGS Otrębusy, gmina Brwinów**, działka rolna, powierzchnia 3500 m², cena 530.000 zł
- 1222/1821/OGS Stara Wieś, gmina Nadarzyn**, działka budowlana, powierzchnia 4300 m², cena 817.000 zł
- 937/1821/OGS Pęcice, gmina Michałowice**, działka budowlana, powierzchnia 1008 m², cena 690.000 zł

LOKALE - WYNAJEM

- 573/1821/OLW Nowa Wieś, Nadarzyn** biurowy, powierzchnia 45 m², parking, cena 2000 zł
- 567/1821/OLW Pruszków, Aleje Jerolimskie**, biurowo-usługowy, parter, powierzchnia 270 m², parking, cena 14.000 zł
- 484/1821/OLW Pruszków**, usługowo-biurowy, II piętro, pow. 1000 m², parking, cena 4500 zł
- 464/1821/OLW Pruszków**, usługowo-biurowy, II piętro, pow. 90 m², parking, cena 3600 zł
- 463/1821/OLW Pruszków**, usługowo-biurowy, I piętro, pow. 25 m², parking, cena 1600 zł
- 454/1821/OLW Pruszków**, usługowo-biurowy, II piętro, powierzchnia 45 m², parking, cena 2500 zł
- 166/1821/OLW Pruszków**, usługowo-biurowy, II piętro, powierzchnia 120 m², cena 6000 zł

LOKALE - SPRZEDAŻ

- 01/1821/OLS Warszawa Ursus**, budynek mieszkalno usługowy, stan deweloperski, powierzchnia 630 m², cena 6.000.000 zł

ZAINTERESOWAŁA CIĘ NASZA OFERTA, DZWOŃ: (22) 730-33-40

CHCESZ SPRZEDAĆ NIERUCHOMOŚĆ, ZGŁOŚ: (22) 730-33-43



OFERTY NIERUCHOMOŚCI

Nr oferty: 1818/1821/ODS

RUSIEC, gm.NADARZYN

Powierzchnia całkowita: 314m²Powierzchnia użytkowa: 255m², 7 pokoiPowierzchnia działki: 1200m²

Garaż dwustanowiskowy w bryle budynku.

Wszystkie media miejskie: woda, prąd, gaz.

Wysokiej jakości materiały.

Stan deweloperski.

Szybki dojazd do Warszawy- 20 minut.

W pobliżu:

- Park Pałacowy ze stawami w Młochowie 1,5km
 - Park Pałacowy w Rozalinie 3km
 - Centrum Handlowe Janki 10km
 - Nadarzyn sklepy: Lidl, Warus, Dino, Netto, Rossmann 4km
 - Szkoła podstawowa, przedszkole, plac zabaw, orlik oraz skate park 300m
 - Żłobek 1,5km
 - Ośrodek Zdrowia w Nadarzynie i Młochowie
 - Do węzła trasy S8 1km
- Doskonałe miejsce dla osób lubiących spacerować, przejażdżki rowerowe, relaks.

Kontakt: 885 585 010 **cena: 1.750.000 zł**

Nr oferty: 484/1821/OLW

PRUSZKÓW

Na wynajem lokal biurowo-usługowy położony w Pruszkowie przy trasie Grodzisk-Warszawa.

Lokal usytuowany na pierwszym piętrze budynku wolnostojącego. Lokal o łącznej pow. 100m². Istnieje możliwość dowolnej aranżacji. W całym lokalu rozprowadzona instalacja internetowa. Lokal znajduje się w bardzo dobrym punkcie miasta przy ciągu handlowym z oddzielnym wejściem bezpośrednio z ulicy.

Doskonałe miejsce do prowadzenia różnego rodzaju działalności np. biura, księgowości, rachunkowości, kancelarii, salonu beauty.

Przed budynkiem znajduje się 5 miejsc parkingowych.

Wjazd bezpośrednio z ul. Wojska Polskiego.

Czynsz wynosi 4500 zł netto +opłaty licznikowe (prąd, gaz)

Lokal dostępny od 01.02.2025r.

Kontakt: 885 585 010 **cena: 4.500 zł**



FOCUSCLINIC[®] | nowoczesna
stomatologia

CAŁKOWITA ODBUDOWA ZĘBÓW

METAMORFOZY NASZYCH PACJENTÓW



Pani Wioletta, Londyn, UK
Odbudowa zębów na 6 implantach.
Praca protetyczna wykonana z cyrkonu,
zaprojektowana w naszym laboratorium
PERFECT LAB.



Pani Krystyna, Miami, USA
Leczenie bezzębia - implanty indywidualne.
Praca protetyczna wykonana z cyrkonu,
zaprojektowana w naszym laboratorium
PERFECT LAB.



Pan Łukasz, Poznań, Polska
Naprawa zębów po nieudanym leczeniu
w Bułgarii. Odbudowa zębów na 8 implantach.
Praca protetyczna wykonana
z cyrkonu, zaprojektowana w PERFECT LAB.

Skupiamy się na **TOBIE** i na **TWOICH** potrzebach

Warszawa
ul. Niekańska 41

731 84 07 84

Mińsk Mazowiecki
ul. Warszawska 141

601 84 07 84

Wołomin
ul. Lipińska 40

577 84 07 84